



Corporación Agrícola, S.A.

Comunicación de Hecho Relevante

25 de noviembre de 2011, Managua, Nicaragua

En cumplimiento con la *NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, en su Capítulo 5, Artículo 11, Inciso c), Numeral 4. Cambios importantes en las condiciones del mercado*, en nombre y representación de Corporación Agrícola, S.A. (Agri-Corp), hacemos del conocimiento público el siguiente comunicado:

Agri-Corp se ha destacado en el mercado nicaragüense en la industrialización y comercialización de alimentos y productos básicos de consumo masivo. Es el líder en el mercado de arroz, harina de trigo y harina de maíz. Cuenta con un sólido patrimonio de US\$23 millones y un flujo de efectivo positivo.

Durante el año 2011, la producción de arroz en los Estados Unidos de América fue afectada por factores climáticos y excepcionales que incidieron en la calidad de la granza americana, impactando la industria arrocerera norte y centroamericana. La producción de arroz granza presentó niveles de 24% de grano yesoso, sumamente altos en comparación al estándar de 4%. Consecuentemente, esto originó bajos rendimientos productivos del arroz entero, pasando de un estándar de 55% a un de 48%, y del arroz oro, pasando de 70% a 64% de rendimiento. Esta reducción en la calidad no fue trasladada a los precios de la granza, absorbiendo la industria arrocerera local los incrementos en los costos ocasionados por la reducción en los rendimientos.

Una vez determinado que este problema de calidad afectaba a toda la producción estadounidense, Agri-Corp tomó medidas correctivas y detuvo las importaciones de arroz estadounidense para el segundo semestre del 2011. Se estableció una comunicación abierta con todas las partes involucradas para establecer medidas conjuntas encaminadas a hacerle frente a esta situación, encontrándose entre éstas: The Rice Company, el proveedor en los Estados Unidos; RMG, la compañía estadounidense que certifica las calidades en punto de origen; la Asociación Nicaragüense de Arroceros (ANAR); la Asociación Nicaragüense de Procesadores de Arroz (PROARROZ); la Bolsa Agropecuaria en Nicaragua (BAGSA); la Federación de Arroz en Centroamérica (FECARROZ); y el gobierno de la República de Nicaragua, involucrado en la estrategia de seguridad alimentaria del país.

Finalmente, el 12 de julio del 2011, el Ministerio de Fomento Industria y Comercio de Nicaragua emitió el acuerdo ministerial No. 026-2011 y 027-2011, el cual aprobó un contingente arancelario para importar 50,000 toneladas métricas (TM) de arroz en granza y 12,000 TM de arroz oro de cualquier origen. Una vez aprobado el contingente arancelario (importación libre de arancel), Agri-Corp estudió diferentes posibilidades de origen de arroz importado desde Suramérica y después de una visita de su equipo a Brasil, se tomó la decisión de importar el contingente aprobado de arroz de este país. La calidad de este arroz nos devuelve a nuestros niveles de rendimientos usuales y re-establece el margen que Agri-Corp obtiene al trillar arroz importado.

El primer barco de Brasil, de 27,000 TM de arroz, está siendo procesado en todos nuestros centros industriales desde finales de octubre. El segundo barco de 23,000 TM será recibido a mediados de diciembre. A través del procesamiento de estas importaciones, Agri-Corp revertirá sus resultados de manera que recupere su desempeño financiero en el último trimestre del año, esperando así cerrar el año 2011 con un patrimonio aproximado de US\$26 millones. Adicionalmente, la empresa prevé normalizar y mejorar su ritmo de crecimiento y rentabilidad en el 2012, basado en una estrategia de aumento de su productividad agrícola, la optimización de procesos industriales, la ampliación de líneas comerciales y el desarrollo de nuevos productos de alimentos preparados; pudiendo así alcanzar una utilidad de entre US\$3 millones y US\$4 millones en dicho año.

Amilcar Ybarra-Rojas
Representante legal
Corporación Agrícola, S.A.



Corporación Agrícola, S.A.
Presidencia