
Informe Trimestral de la Administración de la Emisión y de la Cuenta de Reserva Emisión de Bonos BRADE

EMPRESA: Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)

Trimestre con cierre: 31 de marzo de 2011

LUGAR: Managua, Nicaragua

Contenido

- I. **Introducción**
- II. **Objetivo del informe**
- III. **Informe:**
 - 1. **Colocación de la emisión de los Bonos BRADE**
 - 2. **Pago de Intereses de los Bonos.**
 - 3. **Administración de la cuenta de reserva.**
- IV. **Anexos**

I. INTRODUCCIÓN

Este informe elaborado por **Inversiones de Centroamérica, S.A. (INVERCASA)** se presenta a la Junta Directiva de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), con el fin de dar a conocer los aspectos correspondientes a la Administración de la Emisión y de la Cuenta de Reserva de la emisión de los Bonos BRADE.

II. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

El Objetivo General del presente informe es evaluar la administración de la emisión y de la cuenta de reserva, colocación, pago de los intereses y de la administración de la cuenta de reserva.

III. INFORME:

3.1. Colocación de la Emisión:

Al 31 de marzo del 2011, la Empresa Administradora de Aeropuertos ha colocado la cantidad de U\$42,000,000.00 (Cuarenta y dos millones de dólares) en Bonos BRADE de los U\$60,000,000.00 (Sesenta millones de dólares), lo que equivale a un 70% del total de la emisión.

La emisión se ha dividido en las siguientes series:

Serie	Monto	Monto colocado	Pendiente de colocar
Serie A	U\$5,000,000.00	U\$5,000,000.00	U\$0.00
Serie B	U\$15,000,000.00	U\$15,000,000.00	U\$0.00
Serie C	U\$20,000,000.00	U\$20,000,000.00	U\$0.00
Serie D	U\$20,000,000.00	U\$2,000,000.00	U\$18,000,000.00

Detalle de la Colocación de los Bonos BRADES, Puesto de Bolsa INVERCASA

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Fecha Operación	Monto Facial (US\$)	Tasa Nominal (%)
SERIE A	01/04/2009	01/04/2014	02/04/2009	2000,000.00	8.00
SERIE A	01/04/2009	01/04/2014	22/04/2009	3000,000.00	8.00
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	19/05/2009	3000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	31/08/2009	1000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	23/09/2009	1000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	01/10/2009	500,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	16/11/2009	2000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	22/12/2009	1000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	15/01/2010	1000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	04/02/2010	4000,000.00	8.25
SERIE B	01/04/2009	01/04/2019	04/02/2010	1500,000.00	8.25
SERIE C	01/04/2009	01/04/2024	11/03/2010	11000,000.00	8.50
SERIE C	01/04/2009	01/04/2024	18/03/2010	9000,000.00	8.50
SERIE D	01/04/2009	01/04/2029	18/03/2010	2000,000.00	9.00
				42000,000.00	

3.2. Pago de Intereses de los Bonos.

A la fecha se han realizado tres pagos de intereses, el último pago se efectuó el 1 de octubre de 2010. Los intereses de las series que estaban colocadas hasta ese momento salieron de las cuentas bancarias de la EAAI.

3.3. Administración de la cuenta de reserva.

Al 20 de Diciembre del 2010 la cuenta de Reserva tiene provisionado la suma de US\$1,792,543.40 (Un millón setecientos noventa y dos mil quinientos cuarenta y tres dólares con 40/100), divididos de la siguiente Manera: en la cuenta en Dólares N° 1001-03-17163991 existe un saldo US\$1,781,003.65 (Un millón setecientos ochenta y un mil tres dólares con 65/100) y en la cuenta en Córdoba No. 1001-03-07163985 un saldo de C\$255,575.40 (Doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y cinco córdobas con 40/100).

Según el prospecto de los Bonos BRADE, la colocación completa de los US\$60Millones requería una provisión en la cuenta de Reserva de US\$1Millón, lo cual corresponde a 1.67% de la emisión completa. Para los US\$42 Millones se cuenta con una reserva de US\$1,486,430.38 lo cual corresponde a 4.27% de la emisión. Por lo tanto, según las

suposiciones hechas para la elaboración del prospecto de la emisión la EAAI la provisión va acorde a lo planificado.

Los supuestos de aprovisionamiento para la cuenta de Reserva realizados en las proyecciones del Prospecto incluyen una inversión de estos fondos obteniendo una tasa de rendimiento anual del 5%. La ganancia en interés que está generando actualmente la cuenta de Reserva es del 1.95% para la cuenta en dólares y del 1.86% para la cuenta en córdobas. Por lo tanto es de suma urgencia que se inviertan estos fondos en instrumentos financieros que por lo menos generen el 5% de rendimiento.

Adjuntamos en los ANEXOS, los Estados de Cuenta de las cuentas en dólares y en córdobas del mes de marzo de 2011.

IV. ANEXOS

Estado de cuenta: Cuenta de reserva en dólares

NOMBRE
 EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS
 INTERNACIONALES (EAAI) E INVERCASA
 DIRECCION
 KM. 11-½ CARRETERA NORTE, MANAGUA



NO. DE CUENTA *Dólares* MONEDA DESDE HASTA
 10010317163991 01/02/2011 28/02/2011 ✓

Saldo Anterior 1,617,976.15
 Total Créditos 1,388.52
 Total Débitos 0.00
 Saldo Actual 1,619,364.67
 Saldo Disponible 1,619,364.67

FECHA	TRANSACCION	REFERENCIA	MONTO	SALDO
28/02/2011	0	CAPITALIZACION DE INTERESES	1301 1,388.52	1,619,364.67

Estado de cuenta: Cuenta de reserva en córdobas

NOMBRE
EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS
INTERNACIONALES (EAAI) E INVERCASA
DIRECCION
KM. 11-½ CARRETERA NORTE, MANAGUA



NO. DE CUENTA 10010307163985 *Córdoba.* MONEDA DESDE 01/03/2011 HASTA 31/03/2011

Saldo Anterior	255,284.68
Total Créditos	290.72
Total Débitos	0.00
Saldo Actual	255,575.40
Saldo Disponible	255,575.40

FECHA	TRANSACCION	REFERENCIA	MONTO	SALDO
31/03/2011	0	CAPITALIZACION DE INTERESES	290.72	255,575.40

NOMBRE
EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS
INTERNACIONALES (EAAI) E INVERCASA
DIRECCION
KM. 11-½ CARRETERA NORTE, MANAGUA



NO. DE CUENTA
10010307163985

Cobrobas.

MONEDA

DESDE
01/01/2011

HASTA
31/01/2011

Saldo Anterior	254,699.95
Total Créditos	322.40
Total Débitos	0.00
Saldo Actual	255,022.35
Saldo Disponible	255,022.35

FECHA	TRANSACCION	REFERENCIA	MONTO	SALDO
31/01/2011	0	CAPITALIZACION DE INTERESES	1301 322.40	255,022.35