

Fitch Aumenta Calificaciones de Subsidiarias de Intermediación Financiera de Grupo ASSA

25 de abril de 2013

Fitch Ratings – San Salvador/San José- 25 de abril de 2013. Fitch Ratings aumentó las calificaciones nacionales de largo plazo a Banco La Hipotecaria, S.A. (en adelante, BLHP) hasta 'A+(pan)' y las calificaciones nacionales de largo plazo a La Hipotecaria, S.A. de C.V. (en adelante, LH) hasta 'AA-(slv)'. Así mismo, Fitch aumentó la calificación de Banco de Finanzas (en adelante, BDF) hasta AA(nic). La perspectiva de las calificaciones de largo plazo de las entidades mencionadas es Estable. El detalle de las calificaciones revisadas se presenta al final de este comunicado de prensa.

FACTORES CLAVES DE LAS CALIFICACIONES - EMISORES

El aumento en las calificaciones refleja la mejora en el perfil financiero de Grupo ASSA S.A. (Grupo ASSA); quien en opinión de Fitch es la entidad que proporcionaría soporte en caso de ser requerido a sus subsidiarias mencionadas al principio de este comunicado. En opinión de Fitch, el soporte de que Grupo ASSA proveería a sus subsidiarias sería oportuno y suficiente dado que éstas son entidades estratégicamente importantes para los planes de expansión regional del mismo, además de operar en segmentos de mercado complementarios. Así mismo, dichas entidades muestran un elevado nivel de integración operativa y de administración con las demás subsidiarias del Grupo.

SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES - EMISORES

La perspectiva es Estable, indicando una alta probabilidad que estas entidades mantengan su perfil de riesgo sin variaciones materiales en el horizonte de la calificación. Cambios en las calificaciones reflejarían fundamentalmente variaciones más allá de lo anticipado en la capacidad y/o disposición de Grupo ASSA para soportar las operaciones de BLHP, LH y BDF.

FACTORES CLAVES Y SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES – EMISIONES

Las calificaciones asignadas a las Notas Comerciales Negociables (NCN's) y a los programas respaldados por fianzas solidarias de Valores Comerciales Negociables (VCN's) emitidos por BLHP son más altas que las calificaciones del banco, ya que reflejan la garantía explícita de Grupo ASSA a favor de dichos títulos.

Por su parte, las calificaciones de los tramos de los certificados de inversión emitidos por LH respaldados por préstamos hipotecarios son superiores a las de LH al favorecerse de garantías ampliadas de hasta el 125% de la emisión por cartera hipotecaria. Así mismo, las calificaciones de las emisiones de corto plazo (Papel Bursátil) y del tramo del certificado de inversión respaldado por la garantía adicional de Grupo ASSA a favor de los tenedores de dichos títulos son las más altas.

PERFIL

Grupo ASSA es un conglomerado financiero con presencia en Panamá, Nicaragua, Costa Rica, El Salvador y Colombia, que desarrolla actividades aseguradoras, su principal giro de negocio, bancarias, titularización de hipotecas, inmobiliarias y de servicios. El total de activos consolidado del grupo asciende a US\$1,752.12 millones, mientras que su patrimonio consolidado es de US\$707.89 millones.

BLHP inició operaciones en 1997 como institución financiera y en junio de 2010, fue autorizada para operar como banco. BLHP opera bajo una Licencia Bancaria General y su principal actividad es originar, titularizar y administrar cartera de créditos hipotecarios-residenciales enfocados en el segmento de ingresos medios.

LH opera desde 2003 en El Salvador, siendo su actividad principal la colocación de préstamos hipotecario-residenciales. Actualmente, es la única institución no-bancaria especializada en originar, titularizar y administrar créditos hipotecarios en El Salvador.

BDF es una entidad bancaria domiciliada en Nicaragua, de tamaño medio respecto del sistema bancario local. La institución orienta sus servicios al sector de banca de personas, especializándose en hipotecas residenciales en donde es el líder del mercado con una participación del 31%. El banco pertenece en un 100% a Grupo BDF, S.A. (Grupo BDF), entidad jurídica creada en 2008 bajo las leyes de la República de Panamá.

Fitch revisó las siguientes calificaciones:

Banco La Hipotecaria, S.A.:

- Calificación Nacional de Largo Plazo aumentó en 'A+(pan)' desde 'A(pan)'; Perspectiva Estable;
- Calificación Nacional de Corto Plazo en 'F1(pan)';
- Calificación de Valores Comerciales Negociables con Garantía de Grupo ASSA en 'F1+(pan)';
- Calificación de Valores Comerciales Negociables sin Garantía Específica en 'F1(pan)';
- Calificación de Notas Comerciales Negociables con Garantía de Grupo ASSA en 'AA(pan)'

La Hipotecaria, S.A. de C.V._

- Calificación Nacional de Largo Plazo aumentó en 'AA-(slv)' desde 'A+(slv)'; Perspectiva Estable;
- Calificación Nacional de Corto Plazo aumentó en 'F1+(slv)' desde 'F1(slv)';
- Calificación a Papel Bursátil en 'F1+(slv)';
- Calificación a Certificados de Inversión con Garantía de Grupo ASSA en 'AA+(slv)' desde 'AA(slv)';
- Calificación a Certificados de Inversión con Garantía de Préstamos Hipotecarios aumentó en 'AA(slv)' desde 'AA-(slv)';
- Calificación a Certificados de Inversión sin Garantía Específica aumentó en 'AA-(slv)' desde 'A+(slv)'.

Banco de Finanzas, S.A.:

- Calificación Nacional de Largo Plazo aumentó en 'AA(nic)' desde 'AA-(nic)'; Perspectiva Estable;
- Calificación Nacional de Corto Plazo en 'F1+(nic)';

Contactos:

Marcela Galicia
Director
+503 2516-6616

Mario Hernández
Director Asociado
+503 2516-6614

Luis Mauricio Ayala
Analista
+503 2516-6622

Fitch Centroamérica, S.A.

Edificio Plaza Cristal, Tercer Nivel. 79 Ave. Sur y Calle Cuscatlán, Col. Escalón, San Salvador, El Salvador.

Más información disponible en 'www.fitchcentroamerica.com' o 'www.fitchratings.com'.

Metodología Aplicable:

- 'Metodología de Calificación Global de Instituciones Financieras'.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACION Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTAN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://www.fitchratings.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGIAS ESTAN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLITICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACION PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMAS POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTAN TAMBIEN DISPONIBLES EN LA SECCION DE CODIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.