

INFORME DE HECHOS RELEVANTES

En base a **Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011** "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", la empresa emisora FACTORING, S.A. informa al órgano de Supervisión, al Público e Inversionista en general, los siguientes Hechos Relevantes recientes:

- I. Con fecha 16 de Mayo del 2013 FACTORING, S.A. suscribió contrato de préstamo con la CORPORACION INTEAMERICANA DE INVERSIONES (CII), hasta por la suma de Quinientos mil dólares (U\$500,000.00).

La suscripción del contrato de préstamo con la CII, está sujeto a los siguientes términos y condiciones:

Fecha de desembolso: 23 de Mayo 2013
Plazo: 24 meses
Tasa de interés: 7.30% anual (fija)
Amortización: Pagos trimestrales de principal e intereses
Garantía: Constitución de Prenda Mercantil en primer grado sobre activos crediticios derivado de operaciones de factoraje y endoso de títulos que respaldan las operaciones, suscrito en contrato de garantía prendaria sobre activos crediticios el día 16 de Mayo del 2013 el cual se actualizará trimestralmente.

El antecedente del hecho relevante descrito anteriormente se describe como parte de los planes estratégicos de crecimiento de las operaciones de FACTORING, S.A. y a la mejora de la rentabilidad de sus operaciones.

Estos nuevos recursos le permitirán a FACTORING, S.A. utilizar fondos adicionales para capital de trabajo bajo condiciones bien competitivas lo que impactará en la rentabilidad y crecimiento de la empresa generando mayores operaciones, mejores márgenes financieros y mayores ingresos y utilidades.

Una vez se comience a amortizar el principal e intereses no afectará en el pago de las emisiones vigentes pues al contar con mayores recursos se incrementaran el flujo de operaciones y caja de la empresa lo que ayudará para hacer frente a sus obligaciones contractuales de acuerdo a los plazos de vencimientos establecidos en cada una de las series emitidas.

- II. Con fecha 15 de Abril del 2013, compareció el Presidente de la Junta Directiva de FACTORING, S.A., el Licenciado Eduardo Belli Pereira ante los oficios notariales del Doctor Rodrigo Reyes Portocarrero a protocolizar la Certificación librada por el Juez Suplente Civil del Distrito de Masaya, Doctor Luden Quiroz García, y Secretaria de la Sentencia número cuarenta y cinco (45) de las once y siete minutos de la mañana del día veinte de marzo del año dos mil trece del Juzgado de Distrito Civil de Masaya donde se aprueban las reformas a las clausulas Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Segunda y Décima Cuarta de la Escritura de Constitución Social y Artículos catorce, quince y treinta y cinco de los Estatutos sociales de la compañía. Este acto notarial se materializó en Escritura Pública



número dos (2) autorizada en la ciudad de Managua a las once y cinco minutos de la mañana del día quince de Abril del año dos mil trece.

Dicha escritura pública número dos (2) fue inscrita en el Registro Público Mercantil de Masaya en asiento #2931, páginas de la #337 a la #366, Tomo LXVI del Libro Segundo Mercantil de Masaya, con fecha diez de Mayo del año dos mil trece.

Las reformas a la Escritura de Constitución Social y Estatutos a que se refiere el punto III, fueron aprobadas el día treinta y uno de Enero del año dos mil trece en Sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de FACTORING, S.A., en Acta #106, en la que en sus partes conducentes se autorizó como punto de agenda lo siguiente:

Aumentar el capital social de la compañía, integrando dicho capital por dos componentes uno de acciones comunes y el otro por acciones preferentes, reformando las clausula pertinentes de la escritura social y de los estatutos.

Este aumento del capital social de la compañía, corresponde a cuarenta y cinco millones de córdobas (C\$45,000,000.00), para que el capital social autorizado de la sociedad sea de cincuenta y ocho millones de córdobas (C\$58,000,000.00). Como consecuencia, el capital social quedaría integrado por dos componentes:

- a) El primer componente sería el capital social actual de la compañía que corresponde a la suma de trece millones de córdobas, (C\$13,000,000.00), actual capital social suscrito y pagado, dividido e incorporado en trece mil (13,000) acciones comunes, de igual valor, o sea, con valor nominal de un mil córdobas cada acción (C\$1,000.00), representadas dichas acciones comunes en dos series, Serie A y Serie B.
- b) El segundo componente estaría compuesto por el aumento de capital propuesto o sea por la suma de cuarenta y cinco millones de córdobas (C\$45,000,000.00). Dicha suma estaría representada por tres series de acciones preferentes, la Serie C, que se conformará con el capital subordinado existente al treinta y uno de diciembre del año dos mil doce; la Serie D, con las utilidades acumuladas de periodos anteriores al cierre del treinta y uno de diciembre del año dos mil doce, y la Serie E con utilidades de futuros periodos fiscales, teniendo cada una de dichas series quince mil (15,000) acciones, de igual valor o sea, con valor nominal de un mil córdobas (C\$1,000.00) cada acción.

El antecedente de este hecho relevante se describe como parte de los planes estratégicos de la administración de capitalizar sus utilidades acumuladas y futuras así como también su capital subordinado, lo cual tiene como objetivo principal fortalecer el patrimonio, robustecer aún más la estructura financiera y el gobierno corporativo de la compañía.

Este hecho tiene un gran efecto positivo en FACTORING, S.A. como entidad emisora pues generará mayor confianza en nuestros inversionistas y público en general en que su inversión está segura y será pagada en los términos y plazos pactados.

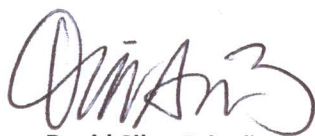
- III. Con fecha 30 de Mayo del 2013 saldrá Oferta Pública por parte de FACTORING, S.A. en dos medios de circulación nacional de acuerdo con el Programa de Emisión de Valores

Estandarizados de Renta Fija autorizados por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, de la siguiente serie de valores:

SERIE	MONTO	PLAZO	TASA	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO
Serie B10	400,000	180 DIAS	6.00%	06/06/13	06/12/13

Este informe de hechos relevantes será publicado en el sitio web oficial de FACTORING, S.A.

Dado en la ciudad de Managua, el día 29 de Mayo del 2013.



David Silva Briceño
Gerente General

