

# Informe Especial de la Administración de la Emisión y de la Cuenta de Reserva de la Emisión de Bonos BRADE

**EMISOR:** Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)

**PERÍODO:** Quinquenio comprendido del 01 de Abril 2009 al 01 de Abril 2014

**ELABORADO POR:** Inversiones de Centroamérica, S.A. (INVERCASA)

**LUGAR:** Ciudad de Managua, República de Nicaragua.



## Contenido

I. INTRODUCCIÓN.....	2
II. OBJETIVOS.....	2
2.1) Objetivo General.....	2
III. INFORME:.....	2
3.1) Resumen general de las condiciones estructurales del programa de emisiones en el mes de Abril del año 2009.....	2
3.2) Evolución histórica de la colocación del programa de emisiones: .....	3
3.3) Pago de Intereses de los Bonos. ....	5
3.4) Evolución histórica de la cuenta de reserva de la emisión de los Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos (Bonos BRADE). ....	6
3.5) Reinversión de los fondos provisionados en la cuenta de reserva.....	8
IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ....	13
V. ANEXOS.....	14
5.1) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2009.....	14
5.2) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2010.....	16
5.3) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2010.....	19
5.4) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2011.....	24
5.5) Soporte de pago de cupón de intereses. Octubre 2011.....	27
5.6) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2012.....	30
5.7) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2012.....	35
5.8) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2013.....	40
5.9) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2013.....	44
5.10) Soporte de pago de cupón de intereses y principal de la "Serie A". 01 Abril 2014.....	49

## I. INTRODUCCIÓN.

Este informe elaborado por **Inversiones de Centroamérica, S.A. (INVERCASA)** se presenta consideración de la Junta Directiva de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), con el fin de dar a conocer los aspectos correspondientes a la Administración de la Emisión de los Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) y de la Cuenta de Reserva de los mismos durante el primer quinquenio de la emisión, comprendido del 01 de Abril de 2009 (fecha de emisión del programa de emisiones) al 01 de Abril de 2014 (fecha de vencimiento del principal de la primer serie, la “Serie A”).

## II. OBJETIVOS

### 2.1) Objetivo General.

El Objetivo General del presente informe es evaluar la administración de la emisión de los Bonos BRADE (Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos) y de la Cuenta de Reserva de los mismos así como el servicio de la deuda realizado a los inversionistas que participaron de la emisión.

## III. INFORME:

### 3.1) Resumen general de las condiciones estructurales del programa de emisiones en el mes de Abril del año 2009.

<b>Monto Máximo Autorizado</b>	<b>Equivalente a \$60,000,000.00 Dólares</b>			
<b>Valor Facial</b>	<b>Equivalente a \$10,000,000 Dólares</b>			
<b>Serie de la Emisión</b>	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
<b>Montos</b>	\$5,000,000.00	\$15,000,000.00	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00
<b>Tasa de Interés</b>	8.00% anual	8.25% anual	8.50% anual	9.00% anual
<b>Fecha de Emisión</b>	1 de Abril 2009	1 de Abril 2009	1 de Abril 2009	1 de Abril 2009
<b>Fecha de Vencimiento</b>	1 de Abril 2014	1 de Abril 2019	1 de Abril 2024	1 de Abril 2029
<b>Vigencia</b>	5 años	10 años	15 años	20 años
<b>Código ISIN</b>	NIEAAI0B0019	NIEAAI0B0028	NIEAAI0B0037	NIEAAI0B0046
<b>Garantía</b>	Crédito General de la Empresa			
<b>Agente de Pago:</b>	INVERCASA Puesto de Bolsa			

### 3.2) Evolución histórica de la colocación del programa de emisiones:

Las cuatro (4) series que conforman el programa de emisiones fueron emitidas en el Mercado Primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN) en la misma fecha, el 01 de Abril de 2009. De conformidad con el artículo cuarenta (40) de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario vigente en aquél entonces, las emisiones de valores debían ser colocadas a más tardar en un plazo máximo de un (1) año a partir de la fecha de emisión, de esta manera el plazo original autorizado para colocar el programa de emisiones era hasta el 01 de Abril de 2010.

La totalidad de las operaciones de colocación de los Bonos BRADE fueron realizadas dentro del plazo autorizado para la colocación. A continuación se detallan las operaciones de colocación de los Bonos BRADE en el Mercado Primario por medio de bolsa, actividad de intermediación bursátil realizada por INVERCASA Puesto de Bolsa por medio del sistema de negociación de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN).

Nombre de la Serie	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Fecha de la operación.	Monto de la Operación.	Tasa de interés nominal (%).	Montos colocados por Serie
Serie A	01/04/2009	01/04/2014	02/04/2009	U\$ 2,000,000.00	8.00%	U\$ 5,000,000.00
Serie A	01/04/2009	01/04/2014	22/04/2009	U\$ 3,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	19/05/2009	U\$ 3,000,000.00	8.25%	U\$ 15,000,000.00
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	31/08/2009	U\$ 1,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	23/09/2009	U\$ 1,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	01/10/2009	U\$ 500,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	16/11/2009	U\$ 2,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	22/12/2009	U\$ 1,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	15/01/2010	U\$ 1,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	04/02/2010	U\$ 4,000,000.00		
Serie B	01/04/2009	01/04/2019	04/02/2010	U\$ 1,500,000.00		
Serie C	01/04/2009	01/04/2024	11/03/2010	U\$ 11,000,000.00		
Serie C	01/04/2009	01/04/2024	18/03/2010	U\$ 9,000,000.00		
Serie D	01/04/2009	01/04/2029	18/03/2010	U\$ 2,000,000.00	9.00%	U\$ 2,000,000.00
<b>Total</b>				<b>U\$ 42,000,000.00</b>		<b>U\$ 42,000,000.00</b>

El plazo original previsto para la colocación del programa de emisiones venció el 01 de Abril de 2010, a esa fecha el monto colocado era de cuarenta y dos millones de Dólares, (U\$ 42,000,000.00).

Considerando lo anterior, en aquel entonces, la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) según consta en el acta número 32 de su Junta Directiva, resolvió a autorizar y solicitar ante la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), extensión/prórroga de un año más, es decir hasta el 01 de Abril de 2011, para la colocación de los valores remanentes de la "Serie D" por dieciocho millones de Dólares (US\$ 18,000,000.00) que a esa fecha aun no habían sido colocados. La solicitud fue aceptada y concedida tanto por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) como por la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN) lográndose de esta manera extender por un año más el plazo autorizado para la colocación de los valores.

Más adelante, con fecha 22 de Marzo del año 2011, en la comunicación número: GG-OCG-066-III-2011 la Gerencia General de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) solicita al señor Superintendente de Bancos, la ampliación por un año de la Resolución de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) número: SIBOIF-XVIII-101-2010, relacionada con la colocación a través de la oferta pública de la emisión de los Bonos BRADE. La solicitud sería autorizada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y en consecuencia el plazo autorizado para la colocación de los valores pendientes de colocar se extendería hasta el 01 de Abril de 2012.

De esta manera, la administración de la entidad aeroportuaria en conjunto con INVERCASA como Puesto de Bolsa representante del programa de emisiones, tramitó con éxito dos prórrogas consecutivas de un año cada una para extender el plazo autorizado para la colocación de los valores. En resumen, el plazo autorizado para la colocación de los Bonos BRADE fue del 01 de Abril de 2009 al 01 de Abril del 2012, para un total de tres (3) años consecutivos e ininterrumpidos.

Al 01 de Abril de 2012 los valores pendientes de colocar sumaban aún un saldo de dieciocho millones de Dólares (US\$ 18,000,000.00), este era el remanente que desde el primer año de la emisión había quedado sin colocar de la "Serie D", la serie con plazo de 20 años.

A continuación se presenta un detalle del monto colocado por cada serie:

Serie	Valor nominal	Monto Colocado	Saldo pendiente de colocar
A	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	\$ -
B	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ -
C	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ -
D	\$ 20,000,000	\$ 2,000,000	\$ 18,000,000
Total	\$ 60,000,000	\$ 42,000,000	\$ 18,000,000

Con fecha 07 de Febrero del 2012, la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), mediante comunicado de Hecho Relevante dirigido a la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) procedió con la disminución del monto autorizado (US\$60,000,000.00) conforme al saldo efectivamente colocado, quedando finalmente y desde entonces el monto autorizado del programa de emisiones en cuarenta y dos millones de Dólares netos (**US\$ 42,000,000.00**), mismos que equivalen al saldo efectivamente colocado y que a su vez representan el setenta por ciento (70.00%) del monto total autorizado original del programa de emisiones que estuvo vigente en los primero tres (3) años de la emisión.

### 3.3) Pago de Intereses de los Bonos.

Al 01 de Abril de 2014 se han realizado exitosamente diez (10) pagos de cupones de intereses de los Bonos BRADE, en las siguientes fechas:

- 1) 01 de Octubre 2009.
- 2) 01 de Abril 2010.
- 3) 01 de Octubre 2010.
- 4) 01 de Abril 2011.
- 5) 01 de Octubre 2011.
- 6) 01 de Abril 2012.
- 7) 01 de Octubre 2012.
- 8) 01 de Abril 2013.
- 9) 01 de Octubre 2013
- 10) 01 de Abril 2014.

El 01 de Abril de 2014, adicional al pago del décimo (10mo) cupón de intereses, también fue realizado el pago del primer vencimiento de un principal del programa de emisiones, el cual corresponde al principal de la "Serie A", por cinco millones de Dólares (US\$5,000,000.00) esta Serie tenía un plazo de cinco (5) años. Los recursos para el pago del principal de la "Serie A" provinieron de los fondos provisionados para tal efecto en la cuenta de reserva de la emisión.

El flujo de efectivo para el pago de todos los cupones de intereses de las series que conforman el programa de emisiones de los Bonos BRADE ha provenido de las cuentas bancarias de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), conforme lo establecido en el prospecto informativo de la emisión.

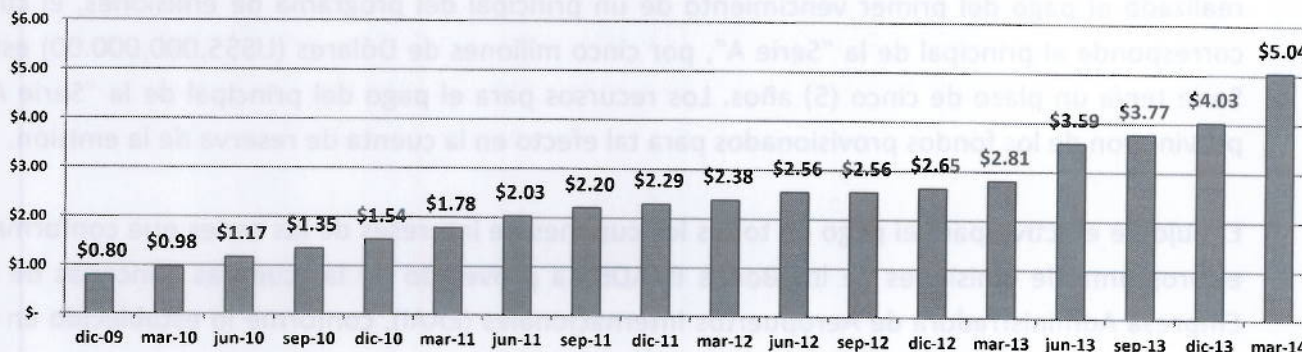
En los anexos del presente informe se adjuntan los soportes de los pagos y/o transferencias realizadas a los inversionistas en concepto de cancelación de los diez cupones de interés pagados al 01 de Abril de 2014 así como del principal de la "Serie A" pagado en esa misma fecha.

#### **3.4) Evolución histórica de la cuenta de reserva de la emisión de los Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos (Bonos BRADE).**

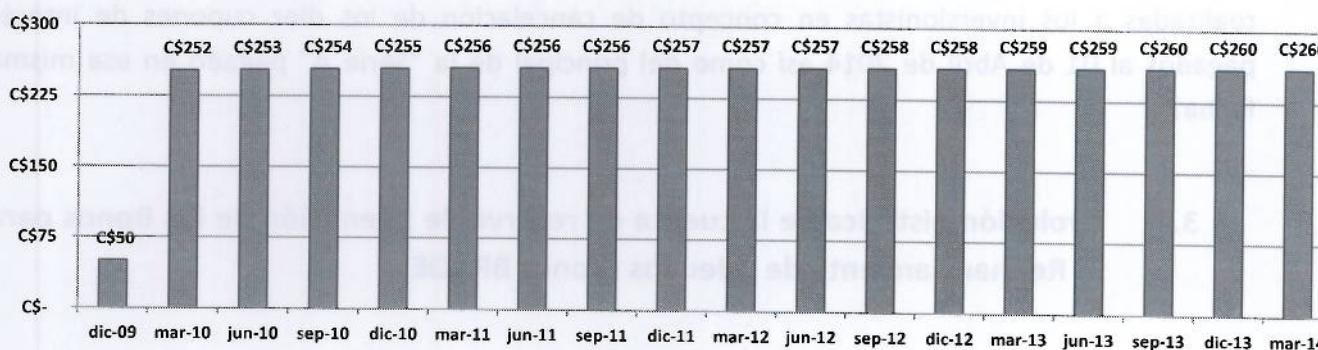
En el mes de Octubre del año 2009, luego de haber transcurrido seis (6) meses desde la fecha de emisión (en Abril de 2009) del programa de emisiones de los Bonos BRADE, la empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) procedió con la apertura en el Banco de la Producción (BANPRO) de las cuentas de reserva (una en Córdoba y otra en Dólares) de la emisión de los Bonos BRADE con el objetivo de acumular o provisionar en estas cuentas los montos de reserva necesarios para atender el pago de los vencimientos de las cuatro (4) series que conforman el programa de emisiones.

La administración de las cuentas de reserva de los Bonos BRADE es de carácter conjunta entre la EAAI e INVERCASA (emisor y puesto de bolsa representante de la emisión, respectivamente), la evolución histórica del saldo total provisionado en las cuentas de reserva se muestra en las siguientes gráficas:

**Cuenta de reserva en Dólares (Cifras mostradas en millones de Dólares):**



**Cuenta de reserva en Córdoba (cifras expresadas en miles de Córdoba):**



Al 31 de Marzo de 2014, un día antes del pago del pago del vencimiento del principal de la "Serie A" la Cuenta de Reserva tiene provisionado en total la suma de **cinco millones cuarenta y siete mil novecientos once Dólares con 14/100 (US\$ 5,047,911.14)**, los que se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

Fecha	Banco	N° de cuenta	Saldo	Moneda	T.C.O.	Valor en U\$	% del monto colocado
31/03/2014	BANPRO	10010317163991	U\$ 5,037,752.73	Dolares	25.6384	U\$ 5,037,752.73	11.99%
31/03/2014	BANPRO	10010307163985	C\$ 260,445.42	Córdoba	25.6384	U\$ 10,158.41	0.02%
Totales						U\$ 5,047,911.14	12.02%

Por lo antes expuesto es importante mencionar y destacar que la entidad aeroportuaria, tal y como se había expresado en el prospecto informativo de la emisión logró provisionar en las cuentas de reserva al cierre del mes de Marzo del corriente año 2014, los fondos necesarios y suficientes para atender el pago del vencimiento de la "Serie-A" el 01 de Abril de 2014, por un monto de cinco millones de Dólares (U\$ 5,000,000.00).

Según las proyecciones del prospecto informativo de los Bonos BRADE, actualizado a Marzo 2011 (última versión del documento del prospecto informativo), bajo el supuesto de la colocación completa de los sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000.00) se requería una provisión en la Cuenta de Reserva de al menos el **4.50%** del monto colocado. Sin embargo, para los cuarenta y dos millones de Dólares (US\$42,000,000.00) efectivamente colocados y que desde Febrero de 2012 corresponden al monto total autorizado del programa de emisiones el monto total provisionado al cierre del mes de Marzo de 2014 en las cuentas de reserva corresponde o representa el **12.02%** del monto total autorizado.

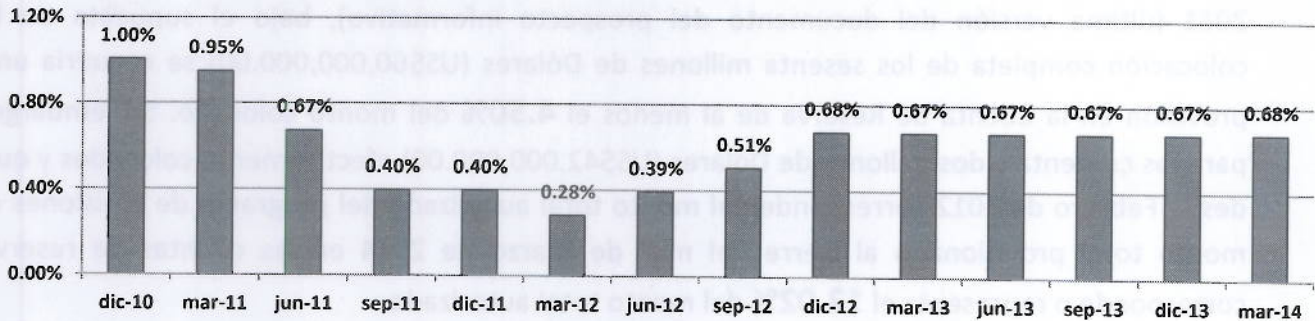
Se reitera que el 01 de Abril de 2014 la entidad aeroportuaria procedió con el pago del vencimiento del principal de la "Serie A" por cinco millones de Dólares (US\$ 5,000,000.00) los cuales fueron pagados con los fondos provisionados en la cuenta de reserva en Dólares. Los fondos para la atención del pago del vencimiento fueron transferidos de la cuenta de reserva a la cuenta de INVERCASA (como oficial agente de pago y puesto de bolsa representante de la emisión) quien a su vez realizó el pago del vencimiento a los inversionistas que participaron de la emisión.

### 3.5) Reversión de los fondos provisionados en la cuenta de reserva.

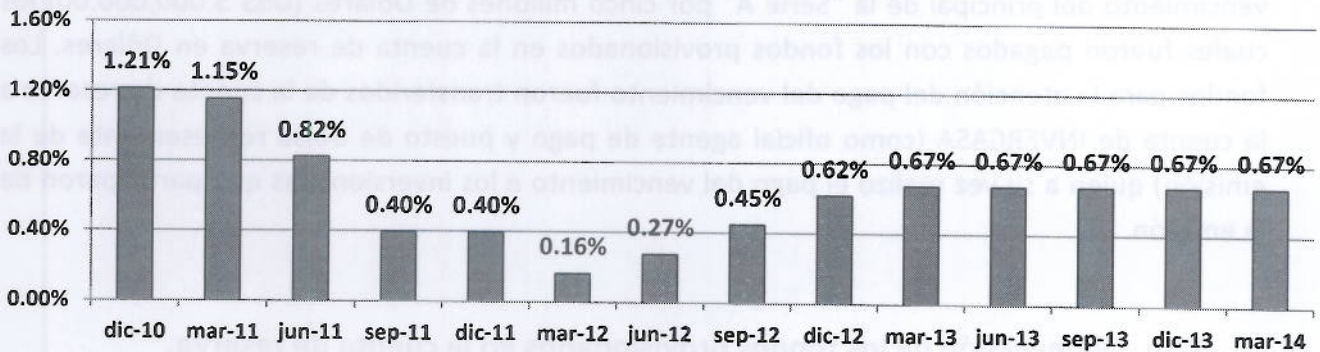
Los supuestos del aprovisionamiento para la cuenta de Reserva realizados en las proyecciones del Prospecto informativo de la emisión contemplan una re-inversión de estos fondos en instrumentos disponibles en el mercado de valores que procuren obtener una tasa de rendimiento anual del cinco por ciento (5.00%), aproximadamente.

Desde que las cuentas de reserva fueron abiertas a finales del año 2009 no ha sido realizada ninguna operación para colocar o invertir los fondos provisionados en valores que generen el rendimiento previsto para la re-inversión de estos recursos (5.00% anual, aproximadamente), de esta manera la única ganancia generada por los fondos de las cuentas de reserva se limita únicamente al interés pagado por el banco en donde se tienen depositados los fondos de las reservas. Un resumen de la evolución histórica de los rendimientos anualizados generados por las cuentas de reserva se muestra a continuación:

### Cuenta de reserva en Dólares



### Cuenta de reserva en Córdoba



Al cierre del mes de Marzo del corriente año 2014, la ganancia en interés que efectivamente se está generando en las cuentas de reserva es del 0.6758% anual para la cuenta en Dólares y del 0.6725% anual para la cuenta en Córdoba, respectivamente, lo cual representa menos del 20% del rendimiento que en el prospecto informativo de la emisión se había previsto obtener mediante la inversión de estos fondos en instrumentos del mercado de valores.

En el caso de la cuenta de reserva en Córdoba esta se ve seriamente afectada por la erosión cambiaria provocada por el deslizamiento anual del Córdoba frente al Dólar el cual es del cinco por ciento (5.00%) anual, en este sentido la cuenta de reserva en Córdoba registra una pérdida real directamente proporcional a la diferencia que resulta de restar el interés anual pagado por el banco (0.6725%) y la tasa de deslizamiento anual del Córdoba frente al Dólar (5.00%), la pérdida real observada en esta cuenta se estima en poco más del cuatro por ciento (4.00%) anual, es decir, en vez de registrar intereses o al menos mantener el principal, la cuenta de reserva registra una pérdida real de poco más del cuatro por ciento (4.00%) anual.

A efectos de mejorar el rendimiento generado por los fondos de las cuentas de reserva, INVERCASA Puesto de Bolsa mantiene y reitera su recomendación a la dirección de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) de considerar alternativas de inversión disponibles en el mercado bursátil local con plazos de vencimiento que calcen o coincidan adecuadamente con las fechas de vencimiento de los principales de las series que conforman el programa de emisiones.

De acuerdo al calendario de las series, el próximo vencimiento es el de la “Serie B” previsto para el 01 de Abril de 2019. Entre las alternativas disponibles que se pueden considerar están los Bonos de Pago por Indemnización (BPI’s) y los reportos opcionales.

Más adelante se presenta un detalle de la serie histórica de los rendimientos promedios reales generados o pagados por los instrumentos disponibles en Dólares transados por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN)<sup>1</sup> con plazo de vencimiento de ciento ochenta (180) días<sup>2</sup>. Asimismo se detalla un estimado de los recursos que las cuentas de reserva han dejado de percibir por no haber invertido los fondos provisionados en la cuenta de reserva en estos rendimientos históricos reales observados en el mercado de valores.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Los rendimientos mostrados son tomados de los reportes oficiales publicados en la página web de la bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN). [www.bolsanic.com](http://www.bolsanic.com)

<sup>2</sup> El plazo de ciento ochenta (180) días se toma únicamente como referencia y se considera el más apropiado para la reinversión de los recursos provisionados en las cuentas de reserva.

<sup>3</sup> El modelo financiero mostrado asume o considera la inversión en bolsa del 100% de los recursos depositados en la cuenta de reserva en Dólares.

Evolución histórica real observada en la cuenta de reserva en Dólares desde Enero de 2010 hasta Marzo de 2014.

Período	Saldo Inicial	Depósitos realizados	Intereses pagados por el banco	Saldo Final Real (Banco)
Enero - Junio 2010	\$ 801,212.11	\$ 359,993.00	\$ 6,493.44	\$ 1,167,698.55
Julio - Diciembre 2010	\$ 1,167,698.55	\$ 364,457.38	\$ 4,195.58	\$ 1,536,351.51
Enero - Junio 2011	\$ 1,536,351.51	\$ 487,568.52	\$ 5,725.98	\$ 2,029,646.01
Julio - Diciembre 2011	\$ 2,029,646.01	\$ 261,239.02	\$ 1,204.17	\$ 2,292,089.20
Enero - Junio 2012	\$ 2,292,089.20	\$ 255,000.00	\$ 8,135.06	\$ 2,555,224.26
Julio - Diciembre 2012	\$ 2,555,224.26	\$ 85,000.00	\$ 8,794.04	\$ 2,649,018.30
Enero - Junio 2013	\$ 2,649,018.30	\$ 928,993.00	\$ 9,634.88	\$ 3,587,646.18
Julio - Diciembre 2013	\$ 3,587,646.18	\$ 430,000.00	\$ 12,779.72	\$ 4,030,425.90
Enero - Marzo 2014	\$ 4,030,425.90	\$ 1,000,000.00	\$ 7,326.83	\$ 5,037,752.73

Posible evolución histórica de la cuenta de reserva en Dólares desde Enero de 2010 hasta Marzo de 2014 en el supuesto de haber invertido los fondos provisionados en instrumentos transados en bolsa tomando como referencia los rendimientos promedios reales transados con maduración a 180 días plazo.<sup>4</sup>

Período	Saldo Inicial	Depósitos realizados	Rendimiento real observado transado en bolsa	Intereses de las operaciones en bolsa	Saldo Final (Invirtiendo en bolsa)	Intereses dejados de percibir por no invertir en bolsa (cifras acumuladas)
Enero - Junio 2010	\$ 801,212.11	\$ 359,993.00	6.90%	\$ 27,641.82	\$ 1,188,846.93	\$ 21,148.38
Julio - Diciembre 2010	\$ 1,188,846.93	\$ 364,457.38	5.70%	\$ 33,882.14	\$ 1,587,186.45	\$ 50,834.94
Enero - Junio 2011	\$ 1,587,186.45	\$ 487,568.52	6.27%	\$ 49,758.30	\$ 2,124,513.26	\$ 94,867.25
Julio - Diciembre 2011	\$ 2,124,513.26	\$ 261,239.02	2.96%	\$ 31,442.80	\$ 2,417,195.08	\$ 125,105.88
Enero - Junio 2012	\$ 2,417,195.08	\$ 255,000.00	4.43%	\$ 53,540.87	\$ 2,725,735.95	\$ 170,511.69
Julio - Diciembre 2012	\$ 2,725,735.95	\$ 85,000.00	5.05%	\$ 68,824.83	\$ 2,879,560.78	\$ 230,542.48
Enero - Junio 2013	\$ 2,879,560.78	\$ 928,993.00	5.37%	\$ 77,316.21	\$ 3,885,869.99	\$ 298,223.81
Julio - Diciembre 2013	\$ 3,885,869.99	\$ 430,000.00	5.17%	\$ 100,449.74	\$ 4,416,319.73	\$ 385,893.83
Enero - Marzo 2014	\$ 4,416,319.73	\$ 1,000,000.00	5.73%	\$ 63,263.78	\$ 5,479,583.51	\$ 441,830.78

<sup>4</sup> En el modelo presentado, únicamente en el caso del rendimiento transado en Diciembre 2013 se toma el plazo de noventa (90) días para calzar adecuadamente el vencimiento de la operación antes del 01 de Abril 2014 a efectos de garantizar la disponibilidad de recursos para el pago del vencimiento del principal de la Serie A.

De esta manera los ingresos por intereses que la entidad aeroportuaria ha dejado de percibir por no haber invertido los fondos provisionados en las cuentas de reserva, con un alto grado de confianza se estima ascienden a más de cuatrocientos cuarenta mil Dólares, este monto no incluye la pérdida real observada en la cuenta de Reserva en Córdoba la cual registra una pérdida de más del cuatro por ciento (4.00%) anual dado que la tasa de la devaluación del Córdoba frente al Dólar es mucho mayor que la tasa de interés pagada por el banco.

Considerando lo anterior INVERCASA como puesto de bolsa representante de la emisión mantiene su recomendación a la EAAI de evaluar alternativas de inversión disponibles en el mercado de valores nacional con el objetivo de mejorar los rendimientos que los recursos provisionados en las cuentas de reserva son capaces de generar en el tiempo para de esta manera aliviar la carga del servicio de la deuda que la entidad aeroportuaria debe asumir para atender el pago del principal de los vencimientos del programa de emisiones de los Bonos BRADE.

A efectos de implementar esta recomendación, INVERCASA Puesto de Bolsa elaboró y presentó a consideración de la entidad aeroportuaria un manual técnico para la administración de la cuenta de reserva de la emisión de los Bonos BRADE, elaborado con el objetivo de reglamentar un eventual procedimiento para la toma de decisiones de inversión con los fondos provisionados en la cuenta de reserva de la emisión de los Bonos BRADE. El documento prevé la creación de un comité de inversión compuesto por funcionarios tanto del emisor como del puesto de bolsa representante de la emisión, por medio y a través del cual se ventilarían aquellos aspectos referentes a las consideraciones sobre la toma de decisiones de inversión con estos fondos.


#### IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Por todo lo antes expuesto y luego de considerar el desempeño y la evolución mostrada tanto en la administración de la emisión de los Bonos BRADE como en la cuenta de reserva de los mismos, para concluir el presente informe especial de los primeros cinco años del programa de emisiones nos permitimos presentar y someter a consideración de la dirección de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), las siguientes recomendaciones de carácter general encaminadas a garantizar el normal desenvolvimiento de la administración tanto de la emisión como de la cuenta de reserva de los Bonos BRADE, entre las recomendaciones tenemos;

- a) Suscribir un contrato para la administración de la emisión y de la cuenta de reserva. Siendo que el programa de emisiones se encuentra suscrito en el mercado de ofertas públicas el emisor de los valores debe contar con un intermediario financiero que lo represente ante los entes reguladores del mercado de valores y que actúe como agente de pago de la emisión.
- b) Programar el calendario de las provisiones necesarias para garantizar el pago del vencimiento del principal de la "Serie B" por quince millones de Dólares (US\$15,000,000.00) el 01 de Abril de 2019. Es importante destacar que entre más pronto se comiencen a provisionar los fondos requeridos, menor será la carga económica que la EAAI debe atender para completar el pago del vencimiento.
- c) Otra recomendación que se propone es que la dirección de la entidad aeroportuaria procure mantener un compromiso firme de garantizar el puntual cumplimiento (tanto en tiempo como en forma) de la atención de las provisiones en la cuenta de reserva que sean necesarias para garantizar el pago de los vencimientos futuros del programa de emisiones.
- d) Asimismo, por último y no por eso menos importante, se insiste en la recomendación a la dirección de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) de considerar alternativas de inversión disponibles en el mercado de valores que al menos generen rendimientos mayores a los obtenidos actualmente en las cuentas bancarias en donde se tienen depositados los fondos. Lo anterior, mediante la generación de mejores rendimientos constituye un apoyo sustancial al esfuerzo de la entidad aeroportuaria por provisionar los fondos necesarios para el pago de los vencimientos.

V. ANEXOS.

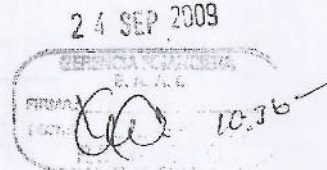
5.1) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2009



Managua, 25 de Septiembre del 2009.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
 Su despacho.-

24 SEP 2009




Estimado Lic. Castillo.

Por medio de la presente solicito a Usted acreditar a la cuenta en córdobas en el **Banco de la Producción, en la Cta. #10010904154973**, a nombre **INVERCASA**, el monto de C\$8.364,078.13 (Ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil setenta y ocho córdobas con 13/100-) o en dólares a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción, en la Cta. #10010914154997**, a nombre **INVERCASA**, el monto de US\$406,250.00 (Cuatrocientos seis mil doscientos cincuenta dólares netos-) en la fecha a continuación fijada, en concepto de pago de intereses de los Bonos colocados a la fecha de las series "A" y "B" de BONOS BRADE.


**01 de OCTUBRE 2009 C\$**

SERIE	MONTO EMISION US	MONTO COLOCADO US	TASA DE INTERES	MONTO CUPON US SEMESTRAL	TIPC DE CAMBIO	MONTO CUPON C\$ SEMESTRAL
A	5,000,000.00	5,000,000.00	8.00%	200,000.00	20.5885	4,117,700.00
B	15,000,000.00	5,000,000.00	8.25%	206,250.00	20.5885	4,246,378.13
C	20,000,000.00	-	8.50%	-	20.5885	-
D	20,000,000.00	-	9.00%	-	20.5885	-
<b>TOTAL</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>		<b>\$ 406,250.00</b>		<b>C\$ 8,364,078.13</b>

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,



**Emiliano Marañón**  
 Gerente General



c.: Archivo

INVERCASA FUNDACIÓN DE BOLSA  
 C/ Camino a San Juan, 1000 - Managua, Nicaragua  
 Tel: (505) 2222-1112 / Fax: (505) 2222-5679 / www.invercasa.com.ni / 2400-1112



**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO**

FECHA: 1 de Octubre de 2009

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN \*\* INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGURIDAD SOCIAL \*\* CS 8,364,078.13

LA CANTIDAD DE: \*\* OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y OCHO CÓRDOBAS CON 13/100 \*\*

*[Handwritten signatures]*

Concepto de Pago:  
 PAGO VENC. CUPONES B BRADE "A" Y "B" OP. # 97114, 97275, 97468, 98405, 98566 208440

Nº de Cheque: 22421 Banco: CTA 10010904154973 BANPRO CS

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
21 01 99 00 1		8,364,078.13	
11 02 01 02 1 04			8,364,078.13

RECIBIDO  
 1/10/2009  
 CAJA Nº 8,364,078.13  
 TESORERÍA - INES.  
 11:10 Am

Revisado por: *[Signature]* Recibido por: *[Signature]* Firma

Autorizado por: *[Signature]* Fecha: # Cédula:

5.2) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2010.

<b>BANCO DE LA PRODUCCION S.A.</b>		30-03-2010
<b>MESA DE CAMBIO</b>		
Cuenta Corriente Corp. Cordobas		
NOTA DE CREDITO	Autoriz. No. 2186751	
POR TRANSFERENCIA		
Señor (es): INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGURIDAD SOCIAL (I Cuenta No. 10010306466893		
EDIFICIO CENTRAL DEL INSS, FRENTE CEMENTERIO DE SAN PEDRO		No Docum. 2186751
Acreditamos a su cuenta la suma indicada por concepto		C\$ 36,666.789.75
TRASLADO DE FONDOS DE CTA # 10010904154973 A CTA # 10010		
<b>MARPEREZ</b>		<b>JLANZAS</b>
Elaborado Por		Autorizado Por

<b>BANCO DE LA PRODUCCION S.A.</b>		30-03-2010
<b>MESA DE CAMBIO</b>		
Cuentas Corrientes Cordobas		
NOTA DE DEBITO	Autoriz. No. 2186751	
POR TRANSFERENCIA DE FONDOS		
Señor (es): INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A. (INVERCASA Cuenta No. 10010904154973		
CENTRO FINANCIERO INVERCASA FRENTE AL COLEGIO PEDAGOGICO LA SALLE. II PISO MANAGUA		Nu.Docum. 2186751
Debitamos de su cuenta la suma indicada por concepto		C\$ 36,666.789.75
TRASLADO DE FONDOS DE CTA # 10010904154973 A CTA # 10010		
<b>MARPEREZ</b>		<b>JLANZAS</b>
Elaborado Por		Autorizado Por



**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO**

FECHA: 30 de Marzo de 2010

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN \*\* LAFISE VALORES \*\*

C\$ 435,096.75

LA CANTIDAD DE: \*\* CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SEIS CÓRDOBAS CON 75/100 \*\*

*[Handwritten signatures]*

Concepto de Pago:

PAGO DE INTERESES DE BONOS BRADE AL 1RO DE ABRIL DEL 2010

Nº de Cheque: 22510 CTA 10010904164873  
 Banco: BANPRO CS

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 01 99 00 3 CA 02		435,096.75	
11 02 01 02 1 04			C\$ 435,096.75
		C\$ 435,096.75	C\$ 435,096.75

Revisado por: *[Signature]* Recibido por: *[Signature]* Firma

Autorizado por: *[Signature]* Fecha: 20/03/10 Cédula: 002/141024-00000000



**LAFISE VALORES, S.A.**  
 Centro Financiero LaFise  
 Managua, Nicaragua. Apartado 2232  
 Telfs.: (505) 2787140  
 Fax: (505) 2783684  
 RUC: 141093-9505

**RECIBO OFICIAL DE CAJA** N° 1777

DIA	MES	AÑO
30	07	10

Recibimos de: Invercasa Q 435,096.75

La Cantidad de: Quatrocientos Treinta y Cinco Mil Noventa y Seis Quetzales con 75/100


En Concepto de: Pag. Intereses de Bonos Braide 1º de Obra

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
22510	<u>Ungran</u>	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene enmendaduras. La validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el banco.

*[Firma manuscrita]*

5.3) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2010.



Managua, 20 de Septiembre del 2010.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
Gerente General  
Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
Su despacho.-

Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en el Banco de la Producción, en la Cta. #10010914154997, a nombre **INVERCASA**, en dólares el monto de U\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.) o en córdobas al tipo de cambio oficial del día, 01/10/2010, en la cuenta #10010904154973, a nombre **INVERCASA**, en la fecha a continuación fijada, en concepto de pago de intereses de los Bonos colocados a la fecha, de las series "A", "B", "C" y "D" de BONOS BRADE.

**01 de OCTUBRE 2010 U\$**

SERIE	MONTO EMISION US	MONTO COLOCADO US	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON US SEMESTRAL	FECHA DE EMISION DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	3 DE 10	200,000.00	01/04/2010	01/10/2010
B	15000,000.00	15000,000.00	8.25%	3 DE 20	618,750.00	01/04/2010	01/10/2010
C	20000,000.00	20000,000.00	8.50%	3 DE 30	850,000.00	01/04/2010	01/10/2010
D	20000,000.00	20000,000.00	9.00%	3 DE 40	90,000.00	01/04/2010	01/10/2010
TOTAL	56000,000.00	54200,000.00			1,758,750.00		


Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,

*21.6180*

*2104109 2*  
*2104110 2*  
*2104110 3*


*INSS*  
~~1,758,750.00~~  
1,738,125.00  
X 21/6/80  
37,574,976.25

*Emiliano Maranhao*  
Gerente General



*Jose Suarez*  
20/9/10

Centro Financiero Invercasa / Tel: (503) 2277-1212 / Fax: (503) 2270-5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua

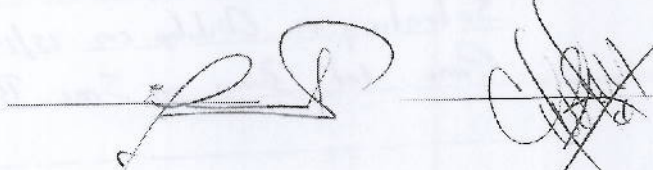


## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A. COMPROBANTE DE PAGO

FECHA: 1 de Octubre de 2010

PAGUESE A O A SU ORDEN "LA FISE VALORES" CS 445 871 25


LA CANTIDAD DE: \*\* CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN CORDOBAS CON 25/100 \*\*



**Concepto de Pago:**  
 CANCELACION DE INTERESES DE BONOS EN SERIE B, CORRESPONDIENTE AL 01/10/2010  
 Ene-03

Nº de Cheque: 22648      Banco: QTA 10010804154973 BANPRO CS

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 0199 003 08902		445.871.99 59 81	
11 02 01 02 1 04			CS 445,871.25
		CS 445,871.25	



Revisado por:	Recibido por: <i>Osvaldo Casado Favelino</i>	Firma: <i>[Handwritten Signature]</i>
Autorizado por:	Fecha: 01/10/10	# Cedula: 003-19854-0000 R.

**LAFISE VALORES, S.A.**  
 Centro Financiero Lafise  
 Managua, Nicaragua. Apartado 2232  
 Tel/F: +505 278 3140  
 Fax: +505 27833984  
 RUC: 141095-9305

**RECIBO OFICIAL DE CAJA** N° 1841

DIA	MES	AÑO
01	10	10

Recibimos de: Invercasa # 445,871.25

La Cantidad de: Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Mil Ochocientos  
Setenta y un Cientos en 25/100.

En Concepto de: Canje Int. Bonos en Serie B.

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
22648	Duapre	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, solo de nuestro funcionario Autorizado y si contiene o mendaduras  
 la validez de este recibo queda sujeta a la suscripción del cheque por el Banco

INVERCASA VALORES, S.A. ES UNA EMPRESA PÚBLICA CONTROLADA POR EL GOBIERNO DE NICARAGUA. C.R. 1997-18 DEL 10 DE ABRIL DE 2001

*[Firma]*  
 CAJERO



**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO**

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN "INSS" FECHA: 11 de Octubre de 2010

CS 37.574.786.25

LA CANTIDAD DE "TREINTA Y SEITE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CORDOBAS CON 25/100"

*[Handwritten signatures]*

**Concepto de Pago:**

CANCELACION DE INTERESES DE BONOS EN SERIE A,C Y D. CORRESPONDIENTE AL 01/10/2010  
 Enc-00

22852

CTA 10010904154973  
 BANPRO CS

Nº de Cheque:

Banco:

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
21 01 99 00 5 69 02		37.569.745 69 5040 56	
11 02 01 02 1 04 C/C. Banc.			37.574.786.25
		37.574.786.25	37.574.786.25

<i>[Signature]</i> Revisado por:	<i>[Signature]</i> Recibido por:	Firma
<i>[Signature]</i> Autorizado por:	Fecha:	# Cédula:



RECIBIDO

BANCO DE LA PRODUCCION  
SUCURSAL COOPETIVO CORPORATIVO  
DEPOSITO EN CUENTA DE EFECTIVO

CAJERO : 250  
No. TRX : 0929326  
FECHA : 01-10-2010 10:18 AM  
OTR : 1002530703000 INSTITUTO  
RUCARAGUENSE DE SEGUROS SUCI  
RUC : INVERCASA

RECIBIÓ POR : 445140570001P JOSE HERTZ  
ERTO LINDA BLANCO  
MONEDA : CONDUROS  
MONTO C\$: \*\*37.574.786.25\*\*

1 INGRESO 22452 C\$: 37.574.786.25  
TOTAL C\$: \*\*37.574.786.25\*\*

He revisado los datos aquí contenidos  
y están correctos.  
Recibo no necesita sello ni firma  
del cajero.-

5.4) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2011.

Managua, 22 de Marzo del 2011.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
 Su despacho.-

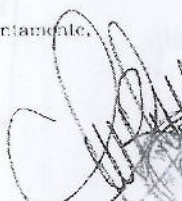
Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en el **Banco de la Producción, en la Cta. #10010914154997**, a nombre **INVERCASA**, en dólares el monto de US\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.) o en córdobas al tipo de cambio oficial del día, 01/04/2011, en la cuenta **#10010904154973**, a nombre **INVERCASA**, en la fecha a continuación fijada, en concepto de pago de intereses de los Bonos colocados a la fecha, de las series "A", "B", "C" y "D" de BONOS BRADE.


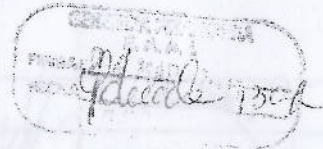
01 de OCTUBRE 2010 U\$

SERIE	MONTO EMISIÓN US	MONTO COLOCADO US	TASA DE INTERÉS	CUPÓN NUMERO	MONTO CUPÓN US SEMESTRAL	FECHA DE EMISIÓN DEL CUPÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	4 DE 10	200,000.00	01/10/2010	01/04/2011
B	2500,000.00	1500,000.00	8.25%	4 DE 20	618,750.00	01/10/2010	01/04/2011
C	2000,000.00	2000,000.00	8.50%	4 DE 30	850,000.00	01/10/2010	01/04/2011
D	2000,000.00	2000,000.00	9.00%	4 DE 40	90,000.00	01/10/2010	01/04/2011
TOTAL	\$6000,000.00	\$4200,000.00			\$ 1758,750.00		

Agradeciendo su gestión al respecto. Acentuadamente,

  
**Carlos J. Torres R.**  
 Gerente General

c. Archivo



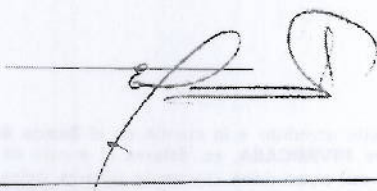

**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
COMPROBANTE DE PAGO**

**INVERCASA**  
BANCO DE BOLSA

FECHA: 1 de Abril de 2011

PAGARSE A O A SU ORDEN \*\* INSS \*\* C\$ 38,499,990.19

LA CANTIDAD DE: \*\* TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CÓRDOBAS

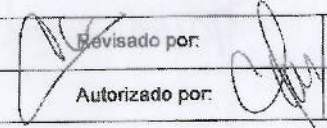
Concepto de Pago:  
 CANCELACIÓN DE 4TO CUPON DE INTERESES BONOS BRADE EN SERIE "B"


N° de Cheque: 22839 Banco: CTA 10010904154973 BANPRO C\$

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
11 01 99 003 69 02		38,499,990.19 38,499,990.62 5,040.57	
11 02 01 02 1 04			38,499,990.19
		38,499,990.19	38,499,990.19

INVERCASA  
 0110910  
 0122841

RECIBIDO  
 01 ABR 2011  
 CAJ. N° 3  
 TESORERIA INSS

Revisado por: 	Recibido por:	Firma
Autorizado por:	Fecha:	# Cedula:

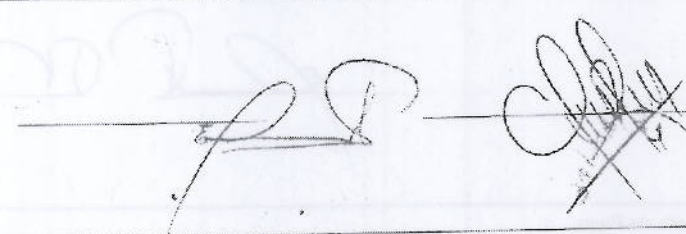


## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A. COMPROBANTE DE PAGO

FECHA: 01 de Abril de 2011

PAGUESE A O A SU ORDEN \*\* LAFISE VALORES \*\* C\$ 456,849.94

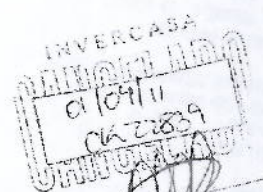
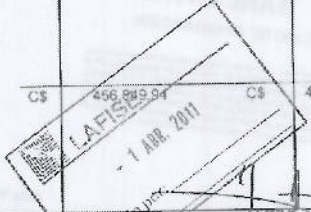
LA CANTIDAD DE: \*\* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CÓRDORAS CON 94/100 \*\*

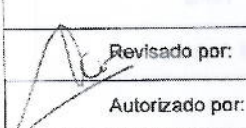
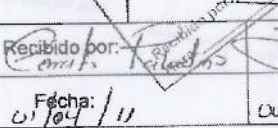
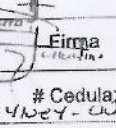



Concepto de Pago:  
 CANCELACIÓN DE 4TO CUPÓN DE INTERESES BONOS BRADE EN SERIE "B"  
 0

N° de Cheque: 22839 Banco: CTA. 10010904154873 BANPRO CS


Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
74 01 99 00 3 69 02	CS 456,849.94	456,849.94	
		59.81	
11 02 01 02 1 04			CS 456,849.94
		CS 456,849.94	CS 456,849.94

Revisado por:  Recibido por:  Firma: 

Autorizado por:  Fecha: 01/04/11 # Cedula: 003-14224-00002

5.5) Soporte de pago de cupón de intereses. Octubre 2011.

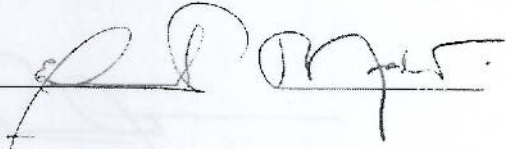


## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A. COMPROBANTE DE PAGO

FECHA: 3 de Octubre de 2011

PAGUESE A SU ORDEN: \*\* INSS \*\* C/C: 39.009.856 31


A CANTIDAD DE: \*\* TREINTA Y NUEVE MILLONES NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CORDOBAS CON 3/100 \*\*



Concepto de Pago:  
 CANCELACION DE INTERESES DE BONOS EN SERIE A B C D CORRESPONDIENTE PERIODO DEL 01/04/2011 AL 01/10/2011

N° de Cheque: 2612 Banco: C/C: 770023067 BANCENTRO CS

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 01 99 00 3 69 02		39.009.856 31	38.978.586 41 31.269 89



**RECIBO DE TRANSACCION**

Cheques depositados a cargo de otros bancos, de manera al cobro. Los cheques de depositación de fondos están respaldados en el Banco Travesía y Misiones para Servicios Bancarios. Si los cheques depositados fueron rechazados por falta de fondos o cualquier otro motivo, BANCO LAFISE BANCENTRO notificará de su cuenta la suma de dicho cheque más los cargos por manejo equisistado en el mismo. Tanto y Misiones para Servicios Bancarios.

C/C: 770023067  
 C/C: 770023067  
 DEPOSITO INTERCASA  
 INVERCASA CENTROAMERICA DE INVERSIONES  
 BANCO CIB SA, CIB SA, CIB SA  
 INFORMES: (504) 222-1234  
 TELEFONOS: (504) 222-1234

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: JORGE PEREZ RIVERA  
 Cedula: 123456789  
 Es valido hasta el 31 de octubre de 2011

Este "RECIBO DE TRANSACCION" no necesita sello ni firma del cajero.

Firma
# Cedula:

Fecha:
# Cedula:

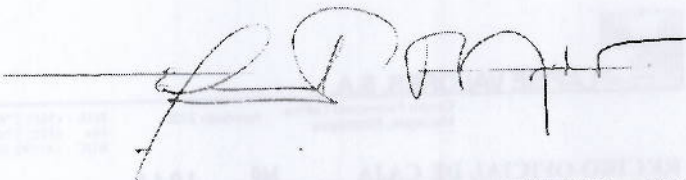


INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO

FECHA: 3 de Octubre de 2011

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN "LA FISE VALORES" C\$ 922.386.56

LA CANTIDAD DE "NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CORDOBAS CON 56/100"



Concepto de Pago:

CANCELACION DE INTERESES DE BONOS EN SERIE A B C D CORRESPONDIENTE PERIODO  
 DEL 01/04/2011 AL 01/02/2011  
 3

N° de Cheque: 2613 Banco: CIB 770023067 BANCENTRO CS

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 01 99 00 3 6A 02		C\$ 922.386.56 921.647.19 739.37	
11 02 01 02 1 03			C\$ 922.386.56
		C\$ 922.386.56	C\$ 922.386.56
Revisado por:	Recibido por:	Emite	Erma
Autorizado por:	Fecha:	03 / Oct / 2011	# Cedula: 003-141024-0008



**LAFISE VALORES, S.A.**

Centro Financiero LaFise  
 Managua, Nicaragua.

Apartado 2232

Tel/s: (505) 2787110  
 Fax: (505) 2783954  
 RUC: 141093-9395

DIA	MES	AÑO
03	10	11

**RECIBO OFICIAL DE CAJA** N° 1944

Recibimos de: Invercasa @ 922,386.56

La Cantidad de: Novecientos Veintidos Mil Treientos Ochenta y Seis Corchetes con 56/100.

En Concepto de: Can. Intereses de Bonos en Sene A,B,C,D  
Correspondiente al periodo del 01/04/11 al 01/10/11


CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
2617	D. Lafise.	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene enmendaduras  
 La validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el Banco.

REGULACIÓN CONTABLE DE N.C. S.A. TELÉFONO 228 822 RUC 9918-9240-9874-0000 01. 100001 10.001 001 AL 020 1391



5.6) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2012.



Managua, 19 de Marzo del 2012.

Licenciado  
**Oriando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
 EAAI  
 Su despacho.-

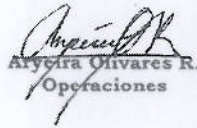
Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción** #10010914154997 ó en córdobas #10010904154973 a nombre **INVERCASA**, el monto de US\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.-) en concepto de pago de intereses semestrales de los Bonos Brade correspondiente a las series "A", "B", "C" y "D" de acuerdo al siguiente detalle:


SERIE	MONTO EMISION US	MONTO COLOCADO US	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON US SEMESTRAL	FECHA DE EMISION DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	6 DE 10	200,000.00	01/10/2011	01/04/2012
B	15000,000.00	15000,000.00	8.25%	6 DE 20	618,750.00	01/10/2011	01/04/2012
C	20000,000.00	20000,000.00	8.50%	6 DE 30	850,000.00	01/10/2011	01/04/2012
D	2000,000.00	2000,000.00	9.00%	6 DE 40	90,000.00	01/10/2011	01/04/2012
<b>TOTAL</b>	<b>\$42000,000.00</b>	<b>\$42000,000.00</b>			<b>\$ 1758,750.00</b>		

**Nota:** De realizar el depósito en Córdoba favor utilizar el tipo de cambio oficial del día 01/04/12.

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,



Anyela Olivares R.  
Operaciones




Tel / Abril  
23-2602


Holanda  
1758

c.: Archivo

Centro Financiero Invercasa / Tel. (505) 2277-1212 / Fax: (505) 2270-5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua



## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A. COMPROBANTE DE PAGO

PAGUESE A O A SU ORDEN	FECHA: <u>02 Abril 2012</u> CS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">39963.931.13</span>																
** TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILNOVECIENTOS TREINTA Y UN CORDOBAS CON 13/100 **																	
LA CANTIDAD DE:																	
																	
Concepto de Pago: CANCELACION 6TO CUPON DE INTERES BONOS BRADE CORRESPONDIENTE I TRIMESTRE 2012 0 0																	
Cta. <u>770023067</u> BANCENTRO CS																	
2918 N° de Cheque:	Banco:																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Código de Cuenta</th> <th style="width: 30%;">Nombre de la Cuenta</th> <th style="width: 20%;">Debe</th> <th style="width: 20%;">Haber</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">11 02 01 02 1 03</td> <td></td> <td style="text-align: center;">CS 39963.931.13</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">CS 39963.931.13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">CS 39963.931.13</td> <td style="text-align: center;">CS 39963.931.13</td> </tr> </tbody> </table>	Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber	11 02 01 02 1 03		CS 39963.931.13					CS 39963.931.13			CS 39963.931.13	CS 39963.931.13	
Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber														
11 02 01 02 1 03		CS 39963.931.13															
			CS 39963.931.13														
		CS 39963.931.13	CS 39963.931.13														
Revisado por:	Recibido por:	Firma															
Autorizado por:	Fecha:	# Cedula:															

BANCO DE FINANZAS S.A.  
SUCURSAL DELTA  
252 DEPOSITO SIN LIBRETA N-ON  
02/04/2012 04:28:48 p.m.

No. Tran : 146192037  
Cajero : hcrodrig  
Doc. Gestor : 36120096600060  
Gestor : NELSON MARTINEZ

Nro. Cuenta : 202-001654-2  
Cuenta Hab : INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGURIDAD  
SOCIAL INSS-RE  
Minuta :

Chqs. Otros Bancos: C\$ 39,963,931.13

Total Depositado : C\$ 39,963,931.13

<< copia del cliente >>

Apruebo el contenido aqui impreso.  
Este recibo no requiere firma del cajero  
ni sello para su validez





## INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A. COMPROBANTE DE PAGO

FECHA: 08 2012

PAGUESE A \*\* Lo fize Valores \*\* CS 944,945.63  
 O A SU ORDEN

LA CANTIDAD DE: \*\* novecientos cuarenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cinco con 63/100 \*\*


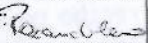





Concepto de Pago:  
 CANCELACION 6TO CUPON DE INTERES BONOS BRADE CORRESPONDIENTE I TRIMESTRE 2012  
 0  
 0

Cta. 770023067  
**BANCENTRO CS**

N° de Cheque: 2919 Banco:

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
		CS 944,945.63	
11 02 01 02 1 03			CS 944,945.63
		CS 944,945.63	CS 944,945.63

Revisado por: 	Recibido por: 	Firma: 
Autorizado por: 	Fecha: <u>04/02/2012</u>	# Cedula: <u>0010111-001</u>



**LAFISE VALORES, S.A.**

Centro Financiero LaFise  
 Managua, Nicaragua. Apertado 2232

Teléfono: (505) 2787140  
 Fax: (505) 2783984  
 RUC: 141093-9305

RECIBO OFICIAL DE CAJA N° 1981

DIA	MES	AÑO
02	04	2012

Recibimos de: INVERCASA

La Cantidad de: novecientos cincuenta y cuatro mil novecientos  
cincuenta y cinco córdoba - en 63,100

En Concepto de: enve. 6to cupon de intereses bono BRADE

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
2919	LAFISE	770023067


Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene enmendaduras  
 validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el banco.

*Pulido*

CAJERO

REGULADOS POR LEY DE N.º 147, TELEFAX: 240023-1477, 24010500-1477, 24010500-1477, 1300012-1477, 1221-1477, 2250-1477

5.7) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2012.



Managua, 10 de Septiembre del 2012.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
 Su despacho.

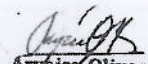
Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción #10010914154997** ó en córdobas **#10010904154973** a nombre **INVERCASA**, el monto de **US\$1,758,750.00** (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.) en concepto de pago de intereses semestrales de los Bonos Brade correspondiente a las series "A", "B", "C" y "D" de acuerdo al siguiente detalle:

SERIE	MONTO EMISION US	MONTO COLOCADO US	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON US SEMESTRAL	FECHA DE EMISION DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	7 DE 10	200,000.00	01/04/2012	01/10/2012
B	15000,000.00	15000,000.00	8.25%	7 DE 20	618,750.00	01/04/2012	01/10/2012
C	20000,000.00	20000,000.00	8.50%	7 DE 30	850,000.00	01/04/2012	01/10/2012
D	2000,000.00	2000,000.00	9.00%	7 DE 40	90,000.00	01/04/2012	01/10/2012
<b>TOTAL</b>	<b>\$42000,000.00</b>	<b>\$42000,000.00</b>			<b>\$ 1758,750.00</b>		

**Nota:** De realizar el deposito en Córdobas favor utilizar el tipo de cambio oficial del día 01/10/12.

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,

  
**Arceira Olivares R.**  
 Operaciones

11 SEP 2012

GERENCIA FINANCIERA  
E.A.A.I.

FIRMA: *Chiefa Cardozo*

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: 8:52am

**RECIBIDO**

**RECIBIDO**

GERENCIA E.A.A.I.

FECHA: \_\_\_\_\_

HORA: \_\_\_\_\_

FIRMA: *[Signature]*

Cc.: Archivo  
 Alejandro Moncada - Gerente Financiero  
 Centro Financiero Invercasa / Tel: (505) 2277-1212 / Fax: (505) 2270-5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua



INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO

PAGUESE A O A SU ORDEN \*\*INSS\*\* FECHA: 1 de Octubre de 2012

CS 40950,822.13

LA CANTIDAD DE: \*\*CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CORDOBAS CON 13/100\*\*

*[Handwritten signatures]*

Concepto de Pago:  
 CANCELACION DEL 7MO CUPON DE BONOS A B C D CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1/04/12 al 1/10/12

N° de Cheque: 23083 Banco: CTA. 10010904154973

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 01 99 00 3		40.945.324.12	
69 02		CS 40950,822.13 5498.01	
11 02 01 02 1 04			CS 40950,822.13
		CS 40950,822.13	CS 40950,822.13

Revisado por: *[Signature]* Recibido por: Firma

Autorizado por: *[Signature]* Fecha: # Cedula:

COMPROBANTE DE PAGO

BANCO DE FINANZAS S.A.  
SUCURSAL DELTA  
252 DEPOSITO SIN LIBRETA N-ON  
01/10/2012 04:25:54 p.m.

No. Tran : 203245850  
Cajero : mendo  
Doc. Gestor : 4451603700001P  
Gestor : JOSE URSINA

Nro. Cuenta : 202-001654-2  
Cuenta Hab : INSTITUTO NICARAQUENSE DE SEGURIDAD  
SOCIAL INSS-RE  
Minuta :

Chqs. Otros Bancos: C\$ 40,950,822.13

-----  
Total Depositado : C\$ 40,950,822.13

-----  
<< copia del cliente >>

Apruebo el contenido aqui impreso.  
Este recibo no requiere firma del cajero  
ni sello para su validez





INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO

PAGUESE A O A SU ORDEN: **\*\*LAFISE VALORES\*\*** FECHA: 1 de Octubre de 2012

C\$ 968,280.63

LA CANTIDAD DE: **\*\*NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA GORDOBAS CON 63/100\*\***


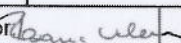





Concepto de Pago:

CANCELACION DEL 7MO CUPON DE BONOS A B CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1/04/12 al 1/10/12

N° de Cheque: **23082** Banco: CTA. 10010904154973

Código de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber
24 01 99 00 3 69 02	BANPROCS	C\$ 968.150.63 968.280.63 130.-	
11 02 01 02 1 04			C\$ 968,280.63
		C\$ 968,280.63	C\$ 968,280.63

Revisado por:  Recibido por:  Firma: 

Autorizado por:  Fecha: 01/10/2012 # Cedula: 001-0206620021



**LAFISE VALORES, S.A.**

Centro Financiero LaFise Apartado 2232  
 Managua, Nicaragua.

Teléfono: (505) 2787140  
 Fax: (505) 2783984  
 RUC: 141093-9505

DIA	MES	AÑO
01	10	2012

**RECIBO OFICIAL DE CAJA N° 2030**

Recibimos de: INVERCASA Q968,280.63

La Cantidad de: novecientas sesenta y ocho mil doscientas ochenta  
cordones con 63/100

En Concepto de: cancelación de Fmo. Copon de Bonos A.B.  
Periodo 01/07/12 al 01/10/12

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
23082	banpro	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene enmendaduras  
 La validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el banco.

FORMULARIOS CONTINUOS DE MC, S.A. TELEFAX: 2222022 RUC: 00199-9509 AFIANZADOS182309 O.T. 120012 I.M. DEL 1251 AL 2250 1208



5.8) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Abril 2013.



Managua, 12 de Marzo del 2013.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
 Su despacho.-

Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción #10010914154997** ó en córdobas **#10010904154973** a nombre **INVERCASA**, el monto de U\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.-) en concepto de pago de intereses semestrales de los Bonos Brade correspondiente a las series "A", "B", "C" y "D" de acuerdo al siguiente detalle:

SERIE	MONTO EMISION U\$	MONTO COLOCADO U\$	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON U\$ SEMESTRAL	FECHA DE EMISION DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	8 DE 10	200,000.00	01/10/2012	01/04/2013
B	15000,000.00	15000,000.00	8.25%	8 DE 20	618,750.00	01/10/2012	01/04/2013
C	20000,000.00	20000,000.00	8.50%	8 DE 30	850,000.00	01/10/2012	01/04/2013
D	2000,000.00	2000,000.00	9.00%	8 DE 40	90,000.00	01/10/2012	01/04/2013
<b>TOTAL</b>	<b>\$42000,000.00</b>	<b>\$42000,000.00</b>			<b>\$ 1758,750.00</b>		

**Nota:** De realizar el depósito en Córdobas favor utilizar el tipo de cambio oficial del día 01/04/13.

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,

  
**Aracely Olivares R.**  
 Operaciones



Cc.: Archivo  
 Alejandro Moncada – Gerente Financiero

Centro Financiero Invercasa / Tel: (505) 2277-1212 / Fax: (505) 2270-5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua.



**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.**  
**COMPROBANTE DE PAGO**

FECHA: 1 de Abril de 2013

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN \*\*LAFISE VALORES\*\*

C\$ 992,095.00

LA CANTIDAD DE: \*\*NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y CINCO CORDOBAS NETOS\*\*

*[Handwritten signatures]*

Concepto de Pago:

CANCELACIÓN DEL 8VO CUPON DE INTERESES DE BONOS BRADE EN SERIE A,B CORRESPONDIENTE  
 AL PERIODO DEL 1/10/120 AL 1/04/13

N° de cheque: 23181

Banco: CTA 10010904154973

CÓDIGO DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
28401	BANPRO C\$	C\$ 992,095.00	
11 02 01 02:1 04			C\$ 992,095.00
		C\$ 992,095.00	C\$ 992,095.00

REVISADO POR	RECIBIDO POR	FIRMA
AUTORIZADO POR	FECHA	# CÉDULA
		001-060662-002 P.

PAVCLA 2266 6922 - 106 2,00001 DIC 12



**LAFISE VALORES, S.A.**

Centro Financiero LaFise Apartado 2232  
 Managua, Nicaragua.

Teléfono: (505) 2787140  
 Fax: (505) 2783984  
 RUC: 141093-9505

RECIBO OFICIAL DE CAJA N° 2055

DÍA	MES	AÑO
01	04	2013

Recibimos de: Invercasa Q. 992,090,00

La Cantidad de: novecientos noventa y dos mil noventa y  
 cinco córdos

En Concepto de: cancelación del año cupón interés de  
 bonos bra de en serie A, B.

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
23181	banco	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene firma manuscrita.  
 La validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el banco.

FORMULARIO CONTRATO DE M.C. S.A. TELEFONO 2232320 RUC: 0010183500 APARTADO 2232 O.T. 1200112 1 M. DEL. 1201 AL 2000 1308



CAJERO



**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.**  
**COMPROBANTE DE PAGO**

FECHA: 1 de Abril de 2013

PAGUESE A O A SU ORDEN \*\*INSS\*\* C\$ 42446,403.00

LA CANTIDAD DE: \*\*CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRES CORDOBAS N

Concepto de Pago:

CANCELACION DE 8VO CUPON DE INTERESES CORRESPONDIENTE A LOS BONOS BRADE EAAI

N° de cheque: Banco: CTA. 10010904154973

CÓDIGO DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	BANPRO C\$	DEBE	HABER
23183			C\$ 42446,403.00	
				C\$ 42446,403.00
			42446,403.00	C\$ 42446,403.00

BANCO DE AMERICA CENTRAL  
 Sucursal Plaza España  
 No. Sec. 1863  
 Cajero: POK 16:55:08 01/04/2013  
 5303 DEPÓSITO MIXTO  
 Cuenta: \*351906578\*  
 Moneda: Recibidos: \*351906578\*  
 Cheques Locales: \*CORDOBAS\*  
 Monto Total: \*42,446,403.00\*  
 Referencia: \*42,446,403.00\*  
 \*32101863\*  
 Depósito del Cliente:  
 Depositante:  
 INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGUROS  
 Tipo de Cambio: \*1.000000\*  
 Exp. C. Loc.: \*42,446,403.00\*  
 Exp. Total: \*42,446,403.00\*

HE REVISADO LOS DATOS AQUÍ  
 CONTENIDOS Y ESTÁN CORRECTOS.  
 Recibo no necesita sello ni firma del cajero.

FIRMA

# CÉDULA

5.9) Soporte de pago de cupón de intereses. 01 Octubre 2013.



Managua, 04 de Septiembre del 2013.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
Gerente General  
Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
**EAAI**  
Su despacho.-

Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción #10010914154997** ó en córdobas **#10010904154973** a nombre **INVERCASA**, el monto de U\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.-) en concepto de pago de intereses semestrales de los Bonos Brade correspondiente a las series "A", "B", "C" y "D" de acuerdo al siguiente detalle:

SERIE	MONTO EMISION U\$	MONTO COLOCADO U\$	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON U\$ SEMESTRAL	FECHA DE ULTIMO PAGO DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5000,000.00	5000,000.00	8.00%	9 DE 10	200,000.00	01/04/2013	01/10/2013
B	15000,000.00	15000,000.00	8.25%	9 DE 20	618,750.00	01/04/2013	01/10/2013
C	20000,000.00	20000,000.00	8.50%	9 DE 30	850,000.00	01/04/2013	01/10/2013
D	2000,000.00	2000,000.00	9.00%	9 DE 40	90,000.00	01/04/2013	01/10/2013
<b>TOTAL</b>	<b>\$42000,000.00</b>	<b>\$42000,000.00</b>			<b>\$ 1758,750.00</b>		

**Nota:** De realizar el depósito en Córdobas favor utilizar el tipo de cambio oficial del día 01/10/13.

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,

*Aryeira Olivares R.*  
Aryeira Olivares R.  
Operaciones



**RECIBIDO**  
GERENCIA E. A. A. I.  
Fecha: 04/10/2013  
Hora: 11:03  
Firma: Amel Panco

GERENCIA FINANCIERA  
E. A. A. I.  
FIRMA: [Signature]  
FECHA: 04 SEP 2013  
HORA: 11:04  
**RECIBIDO**

CC: Archivo  
Alejandro Moncada - Gerente Financiero

Centro financiero Invercasa / Tel: (505) 2277-1212 / Fax: (505) 2270-5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua.



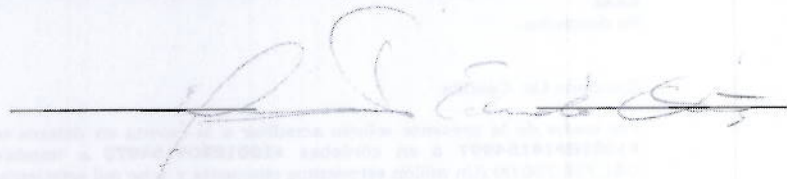
**INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, S.A.  
 COMPROBANTE DE PAGO**

FECHA: 27/09/2013

PAGUESE A  
 O A SU ORDEN \*\*LAFISE VALORES\*\*

C\$ 1016,660.94

LA CANTIDAD DE: \*\*UN MILLON DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA CORDOBAS CON 94/100\*\*



CONCEPTO DE PAGO:

CANCELACION DEL 9NO CUPON DE INTERES DE BONOS BRADE EAAI EN SERIE A,B  
 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1/4/13 AL 1/10/13

*20c 1000*

NO. DE CHEQUE: 23299

CTA 10010904154973  
 BANPRO C\$

CODIGO DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
24 0199 001 69 02		C\$ 1016.116.56 <del>1016,660.94</del> 544.33	
11 02 01 02 1 04			C\$ 1016,660.94
		C\$ 1016,660.94	C\$ 1016,660.94

REVISADO POR

RECIBIDO POR

FIRMA

AUTORIZADO POR

FECHA

CEDELA

*4/10/13*  
*201-2611 20 0060*



**LAFISE VALORES, S.A.**

Centro Financiero LaFise Apartado 2232  
 Managua, Nicaragua.

Teléfono: (505) 2787140  
 Fax: (505) 2783984  
 RUC: 141093-9505

DIA	MES	AÑO
27	09	2013

**RECIBO OFICIAL DE CAJA N° 2095**

Recibimos de: Invercasa. \$1,016,660.99

La Cantidad de: un millón diez y seis mil seiscientos sesenta  
corrales en 94/100


En Concepto de: cancelación pago de BraDe.

CHEQUE No.	BANCO	CUENTA No.
23299	banpro	

Este recibo no tendrá validez sin la firma, sello de nuestro funcionario Autorizado y si contiene enmendaduras  
 La validez de este recibo queda sujeta a la aceptación del cheque por el banco.

FORMULARIOS CONTINGENTES DE SBC, S.A. TELEFONO: (505) 2787140 FAX: (505) 2783984 RUC: 141093-9505 D.T. 1256472 1.M. DEL 1251 AL 2253 12/05





BANCO  
 BANPRO

**SOLICITUD DE TRANSFERENCIA CÓRDOBAS**

A: CONTABILIDAD Fecha: 27/09/2013

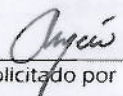
De: ARYEIRA OLIVARES


Favor elaborar cheque a nombre de: **\*\* INSS\*\***

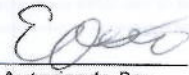
Por la cantidad de CS 42.996.937,19 \*\* CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CÓRDOBAS CON 19/100 \*\*

En concepto de: CANCELACION DEL 9NO CUPON DE INTERES DE BONOS BRADE EAAI EN SERIE A, B, C Y D  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1/4/13 AL 1/10/13

Cuenta Origen: 10010904154973 Cuenta destino: 10025307539300

  
 Solicitado por

  
 Revisado Por

  
 Autorizado Por

CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
	24 01 99 001 69 02		42.996.937,19 23.022,87	
	11 02 01 02 10-1			42.996.937,19
		TOTALES		



5.10) Soporte de pago de cupón de intereses y principal de la "Serie A". 01 Abril 2014.



Managua, 28 de Marzo del 2014.

Licenciado  
**Orlando Castillo**  
 Gerente General  
 Empresa Administradora de Aeropuerto Internacionales  
 EAAI  
 Su despacho.

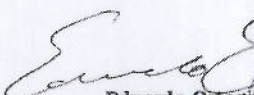
Estimado Lic. Castillo:

Por medio de la presente solicito acreditar a la cuenta en dólares en el **Banco de la Producción #10010914154997** ó en córdobas **#10010904154973** a nombre **INVERCASA**, el monto de US\$1,758,750.00 (Un millón setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cincuenta dólares netos.-) en concepto de pago de intereses semestrales de los Bonos Brade correspondiente a las series "A", "B", "C" y "D" de acuerdo al siguiente detalle:


SERIE	MONTO EMISION U\$	MONTO COLOCADO U\$	TASA DE INTERES	CUPON NUMERO	MONTO CUPON U\$ SEMESTRAL	FECHA DE ULTIMO PAGO DEL CUPON	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPON
A	5,000,000.00	5,000,000.00	8.00%	10 DE 10	<b>200,000.00</b>	01/10/2013	01/04/2014
B	15,000,000.00	15,000,000.00	8.25%	10 DE 20	<b>618,750.00</b>	01/10/2013	01/04/2014
C	20,000,000.00	20,000,000.00	8.50%	10 DE 30	<b>850,000.00</b>	01/10/2013	01/04/2014
D	2,000,000.00	2,000,000.00	9.00%	10 DE 40	<b>90,000.00</b>	01/10/2013	01/04/2014
<b>TOTAL</b>	<b>\$42,000,000.00</b>	<b>\$42,000,000.00</b>			<b>\$ 1,758,750.00</b>		

**Nota:** De realizar el depósito en Córdobas favor utilizar el tipo de cambio oficial del día 01/04/14.

Agradeciendo su gestión al respecto. Atentamente,



**Eduardo Ortega**  
Gerente General



Cc.: Archivo  
 Alejandro Moncada - Gerente Financiero

Centro Financiero Invercasa / Tel: (505) 2277 - 1212 / Fax: (505) 2270 - 5629 / www.invercasa.com.ni / Managua, Nicaragua.

Managua, Nicaragua. Viernes 07 de Marzo del 2014

Señores **BANPRO**

Su despacho.

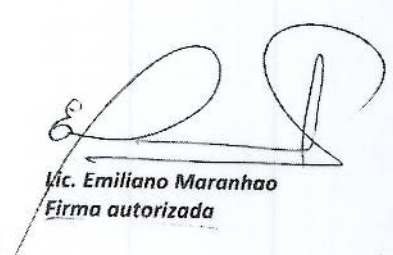
Estimados Señores,

Por medio de la presente le solicito debitar de la cuenta N° 10010317163991 a nombre de Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) e INVERCASA la cantidad de US\$5,000,000.00 (Cinco millones de Dólares) y acreditar a la cuenta en Dólares en el Banco de la Producción (BANPRO) N° 10010914154997 a nombre INVERCASA, en concepto de pago del principal de la serie A de los Bonos BRADE.

No teniendo más a que referirme, aprovecho para expresarle las más altas muestras de mi consideración y estima.

Atentamente;

**Msc. Orlando Castillo Guerrero**  
**Representante legal**  
**Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales**  
**(EAAI)**




**Lic. Emiliano Maranhao**  
**Firma autorizada**

CC: Lic. Alejandro Moncada.  
CC: IPB/Archivo

Gerente Financiero/EAAI





BANCO  
**Bancentro**

**SOLICITUD DE TRANSFERENCIA EN CÓRDOBAS**

A: GERENCIA GENERAL Fecha: 01/04/2014


De: ARYEIRA OLIVARES

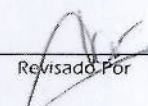
Favor realizar pago a nombre de: LAFISE VALORES


Por la cantidad de: CS 13,862,598.13 TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CÓRDOBAS CON 13/100

En concepto de: CANCELACIÓN DE PRINCIPAL SERIE A BONOS BRADE MAS INTERESES DE SERIE A, Y B

Cuenta Origen: 770023067 Cuenta destino: 100203553

  
 Solicitado por

  
 Revisado Por

  
 Autorizado Por

CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
	24 01 99 001		13.862.598.13	
	11 02 01 02 1 03			13.862.598.13
		TOTALES		

Reproducción de Transacción a otra cuenta Banco LAFISE Bancentro. <https://secure.bancolafise.com.ni/Bancaneta/WebForms/Reproducc...>



**Reproducción de Transacción: Transferencia a otra cuenta  
 Banco LAFISE Bancentro**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Tipo	Moneda
770023067	INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A.	Corriente	COR

Descripción de la Transacción: INTERESES BONOS BRADE  
 Monto a Transferir: COR 13,862,598.13

No. Cuenta	Nombre	Cuenta Acreditada	Tipo	Moneda
100203553	LAFISE VALORES, SOCIEDAD ANONIMA		Ahorro MMK	COR

Su transferencia ha sido aplicada satisfactoriamente a las 11:25:51 del día 01/04/2014.

El número de confirmación de esta transacción es: 000066830852


Nota: Favor imprimir y guardar esta hoja para futuras referencias.

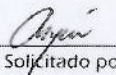
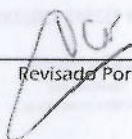
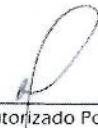
**040114 112551 1386259813 770023067**

ARYEIRA OLIVARES  
 Elaborado por  
 01/04/2014 11:15:14 a.m.

ELIZETTE RAMIREZ  
 Aprobado por  
 01/04/2014 11:24:08 a.m.

EMILIANO MARANHÃO RODRIGUEZ DE FREI  
 Aprobado por  
 01/04/2014 11:25:51 a.m.



	BANCO Bancentro
<b>SOLICITUD DE TRANSFERENCIA EN CÓRDOBAS</b>	
A: <u>GERENCIA GENERAL</u>	Fecha: <u>01/04/2014</u>
De: <u>ARYEIRA OLIVARES</u>	
Favor realizar pago a nombre de: <u>INSS</u>	
Por la cantidad de: <u>C\$ 159.443.917.63</u> CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CÓRDOBAS CON 63/100	
En concepto de: <u>CANCELACION DE PRINCIPAL SERIE A BONOS BRADE MAS INTERESES DE SERIE A, B, C, Y, D.</u>	
Cuenta Origen: <u>770023067</u>	Cuenta destino: <u>100602012</u>
 Solicitado por	 Revisado Por
 Autorizado Por	

CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
	24 01 99 001		159.443.917.63	
	11 02 01 02 1 03			159.443.917.63
		TOTALES		

Reproducción de Transacción a otra cuenta Banco LAFISE Bancentro. <https://secure.bancolafise.com.ni/BancanetA/WebForms/Reproduce...>



**Reproducción de Transacción: Transferencia a otra cuenta  
 Banco LAFISE Bancentro**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Tipo	Moneda
770023067	INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A.	Corriente	COR

Descripción de la Transacción: INTERESES BONOS BRADE  
 Monto a Transferir: COR 159,443,917.63

No. Cuenta	Nombre	Cuenta Acreditada	Tipo	Moneda
100602012	INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGURIDAD		Ahorro	COR

Su Transferencia ha sido aplicada satisfactoriamente a las 11:26:51 del día 01/04/2014.

El número de confirmación de esta transacción es : 000066830950

*Anota:* Favor imprimir y guardar esta hoja para futuras referencias

**040114 112651 15944391763 770023067**

ARYEIRA OLIVARES  
 Elaborado por  
 01/04/2014 11:15:51 a.m.

ELIZETTE RAMIREZ  
 Aprobado por  
 01/04/2014 11:24:49 a.m.

EMILIANO MARANHÃO RODRIGUEZ DE FREI  
 Aprobado por  
 01/04/2014 11:26:51 a.m.

