



CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Managua, 23 de Abril 2015

Señor
Victor M. Urcuyo V.
Superintendente de Bancos
Y Otras Instituciones Financieras
Su Despacho.

Referencia: Comunicación de Hechos Relevantes

Estimado Señor Urcuyo:

Sirva la presente para comunicar a Usted formalmente sobre la ocurrencia de nuevos HECHOS RELEVANTE de la entidad emisora: CREDI-FACTOR S.A, todo de conformidad con Resolución No. **CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011** "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre 2011, conforme comunicación adjunto con referencia 22/04/2015, el cual está siendo publicado en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.

Sin otro particular a que hacer referencia, esperando de Usted su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,




Mauricio Pierson Stadthagen
Presidente Ejecutivo

C.C. Lic. Martha Díaz Ortiz. Vice Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras.
Lic. Bertha Martínez. Intendencia de Valores SIBOIF
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General BOLSA DE VALORES DE NIC S.A.
Lic. Mauricio Padilla. Gerente General INVERNIC.
Archivo/Cronológico.





Credifactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:

22/04/2015

De conformidad, con NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, se informa al órgano de Supervisión, al Público e Inversionista en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora CREDI-FACTOR, S.A.:

I. Hecho Relevante:

- (a) Con fecha del 21 de Abril 2015, CREDI-FACTOR S.A. suscribió contrato de Préstamo con la entidad: **THE SMALL ENTERPRISE IMPACT INVESTING FUND (SEIIF) S.A., SICAV-SIF**, de aquí en adelante identificado como "**SEIIF S.A., SICAV-SIF**", administrada por **Symbiotics S.A.**, por el monto de: Quinientos mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500,000.00), a un plazo de: 24 meses, con fecha de vencimiento Abril 2017.

El día de hoy 22/04/2015 se materializó desembolso a cargo de este contrato.

El monto total del Préstamo está garantizado con Prenda de Activos Crediticios documentados en cartera de CREDIFACTOR S.A., por un valor no menor del 120% del monto total del Préstamo.

- (b) El día de hoy 22 de abril del 2015 se envió publicación oficial de Estados Financieros de CREDI-FACTOR S.A. en la Gaceta Diario Oficial. También se publicaron los Estados Financieros de la empresa, en un medio de circulación nacional en el periódico: EL Nuevo Diario. (Se adjunta copia de la publicación).

II. Impacto de estos hechos en la entidad emisora:

El primer hecho relevante constituye para CREDIFACTOR, S.A. una línea flexible que permite obtener recursos para capital de trabajo a una tasa preferencial, impacta en la situación financiera de CREDIFACTOR, S.A., en vista que permite a la entidad emisora colocar dichos fondos a una tasa en el mercado de la industria de factoraje, obteniendo a nivel económico un mayor rendimiento en el fondeo, mayor rentabilidad y un importante crecimiento financiero. En relación al segundo hecho, resulta esencial para dar a conocer al público la situación financiera de la empresa a los inversionistas y público en general.

Esta comunicación está siendo publicada en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A. Dado en la ciudad de Managua, el día 22 de abril del 2015.


Mauricio Javier Pierson Stadthagen
Presidente Ejecutivo



Estados Financieros auditados, publicados de acuerdo a lo establecido en Artículo 10, de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, contenida en la Resolución CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 211, del 08 de Noviembre del 2011.

INFORMACION DISPONIBLE EN: www.credifactor.com PBX: 2254-7501 • FAX: 2254-7502

Credifactor

pwc

Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de Credifactor, S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Credifactor, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Diseñamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

PWC Nicaragua, Edificio Gobierno, km 6.1/2 Carretera al Masaya, Managua, Nicaragua
Tel: (505) 2279-7300, www.pwc.com/latamercas

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Credifactor, S.A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Francisco Castro Matus

Francisco Castro Matus
Contador Público Autorizado



Ricardo J. Susacatapa

30 de marzo de 2015

**Credifactor, S.A.
Balance de situación
31 de diciembre de 2014**

	2014		2013	
Activos				
Disponibilidades	C\$	15,247,961	C\$	14,247,058
Cartera de créditos, neta		370,380,409		337,244,141
Cuentas por cobrar partes relacionadas		2,774,299		813,298
Otras cuentas por cobrar		1,009,421		197,905
Bienes de uso		3,017,899		3,551,666
Otros activos		3,273,490		9,188,378
Total Activos	C\$	395,703,479	C\$	365,242,446
Pasivos y patrimonio				
Pasivos				
Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$	108,260,422	C\$	108,134,797
Obligaciones por factoraje		56,781,913		44,587,903
Certificados de inversión		146,100,202		126,697,711
Ingresos diferidos por donaciones recibidas		7,566,135		6,611,144
Otras cuentas por pagar		10,515,729		7,627,112
Otros pasivos y provisiones		10,515,729		7,364,291
Total Pasivos		329,224,401		301,022,958
Patrimonio				
Capital social suscrito y pagado		53,601,840		53,601,840
Reserva patrimonial		3,233,198		2,986,676
Resultados acumulados		9,644,040		7,630,972
Total Patrimonio		66,479,078		64,219,488
Total pasivos y patrimonio	C\$	395,703,479	C\$	365,242,446

**Credifactor, S.A.
Estado de resultados
Año que terminó el 31 de diciembre de 2014**

	2014		2013	
Ingresos financieros				
Ingresos financieros por disponibilidades	C\$	78,229	C\$	4,103
Ingresos financieros por cartera de créditos		58,128,002		57,683,836
Total ingresos financieros		58,206,231		57,687,939
Gastos financieros				
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		(7,032,250)		(8,453,568)
Gastos financieros por certificados de inversión		(8,942,262)		(6,761,926)
Gastos financieros por otras obligaciones		(288,293)		(135,040)
Otros gastos financieros		(932,776)		(1,025,255)
Total gastos financieros		(17,195,581)		(16,375,789)
Resultados financieros antes de ajuste monetario		41,010,650		41,312,150
Ingresos por ajustes monetarios, neto		3,896,744		2,669,349
Resultado financiero bruto		44,907,394		43,981,499
Gastos neto por estimación preventiva para riesgos crediticios		(9,536,210)		(4,100,000)
Resultado financiero, neto		35,371,184		39,881,499
Ingresos operativos diversos, neto		4,638,106		4,793,421
Resultado operativo bruto		40,009,290		44,674,920
Gastos de administración		(32,869,609)		(33,147,220)
Resultados antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por ley		7,139,681		11,527,700
Impuesto sobre la renta		(2,209,249)		(3,495,103)
Resultado neto del año	C\$	4,930,432	C\$	8,032,597

JUEVES, 16 DE ABRIL DE 2015 EL NUEVO DIARIO

liger
dine
dem
bue
Wal
de c
tuvo
bañ