

Managua, 29 de Julio del 2016.

Doctor  
Víctor M. Urcuyo V.  
Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras  
Su Despacho.

Estimado señor Superintendente:

De conformidad con la Resolución CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 del 7 de septiembre 2011, en su Capítulo V, Hechos Relevantes, tengo a bien comunicar a Usted la ocurrencia del siguiente hecho relevante:

**1.- Emisión de acciones preferentes y deuda convertible a favor de la Sociedad SGI Investment Corp.**

Mediante Acta 143 del 30 de junio del año 2016, Asamblea General Extraordinaria de accionistas, con el objetivo de fortalecer el giro inmobiliario y el patrimonio de la Institución se resolvió la emisión de acciones preferentes y deuda convertible a favor de la Sociedad SGI Investment Corp. Forma de aporte: dos bienes inmuebles ubicados en la comarca Los Altos en el Departamento de Masaya con valor de mercado de US\$973,350. Ambas propiedades se encuentran hipotecadas con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII) miembro del Grupo BID, por un préstamo de \$500 mil a favor de Financia Capital, S.A.

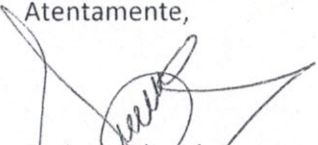
La operación se formaliza mediante la emisión de 143 071 acciones preferentes de la serie B con un valor nominal de C \$100 cada una para un total de C\$14,307100 y C\$13,544,532 como deuda convertible, a favor de SGI Investment Corp. En resumen, la operación entre ambas emisiones en total asciende a la suma de C\$27,851,632, equivalentes a US\$973,350, al tipo de cambio vigente en esa fecha de 28.6142.

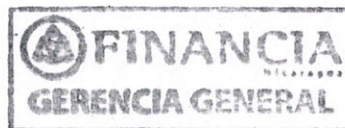
**2.- Autorización para venta de acciones del Socio Target Overseas Inc. a SGI Investment.**

Mediante acta 145 del 30 de junio del año 2016, en Asamblea General Extraordinaria de accionistas, se aprueba la solicitud de la sociedad SGI Investment Corp. para adquirir las 991,015 acciones series A y las 350,000 acciones serie C, actualmente propiedad de Target Overseas Inc, cada una con un valor nominal de C\$100.

Sin más a que hacer referencia, aprovecho la ocasión para saludarle junto desearle lo mejor.

Atentamente,

  
Enrique Obando  
Gerente General  
Financia Capital, S.A.



CC: Gerardo Arguello, Gerente General  
Bolsa de Valores de Nicaragua.  
Jorge Riguero, Gerente General BAC Valores Puesto de Bolsa.

De la Lotería Nacional 1c. al oeste, 1c. al su  
Centro Financia  
Managua, Nicaragua  
Tel: (505) 2276-8920, Fax: (505) 2277-0193