

**CrediFactor**

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Managua, 19 de Octubre 2018

Señor  
**Victor M. Urcuyo V.**  
Superintendente de Bancos  
Y Otras Instituciones Financieras  
Su Despacho.

**Referencia: Comunicación de Hechos Relevantes**

Estimado Dr. Urcuyo:

Sirva la presente para comunicar a Usted formalmente sobre la ocurrencia de nuevo HECHO RELEVANTE de la entidad emisora: CREDI-FACTOR S.A, todo de conformidad con Resolución No. **CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011** "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre 2011, conforme comunicación adjunta con referencia 12/10/2018, el cual está siendo publicado en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.

Sin otro particular a que hacer referencia, me suscribo de Usted.

Cordialmente,

  
**Mauricio Javier Pierson Stadthagen**  
Presidente Ejecutivo



C.c. Lic. Martha Mayela Diaz Ortiz. Vice Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras.  
Lic. Lucy Herrera Marengo (Intendente de Valores-SIBOIF).  
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General BOLSA DE VALORES DE NIC S.A.  
Lic. Mauricio Padilla. Gerente General INVERNIC.  
Archivo/Cronológico.





CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

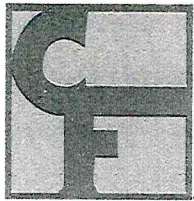
Descuento de  
documentos y  
facturas

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:**

**19/10/2018**

De conformidad, con NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, se informa al órgano de Supervisión, al Público e Inversionista en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora CREDI-FACTOR S.A:

- I. En el contexto actual que atraviesa el País, la entidad CREDI-FACTOR S.A. como entidad emisora de valores, ha atravesado un impase de liquidez después de abril 2018, esto debido a las cancelaciones continuas de las series que teníamos colocadas en los distintos plazos en donde los inversionistas han optado por el retiro de sus inversiones. La disminución en las recuperaciones, en donde nuestros clientes también se han visto afectados por la falta de liquidez; disminuciones de líneas que teníamos aprobadas por la banca nacional; y a la vez por la postergación de líneas internacionales que estaban encaminadas al apoyo de la pequeña empresa en Nicaragua y a la industria del factoraje, dio continuidad a que la empresa calificadora Fitch Centroamérica S.A. modificara la calificación a CREDI-FACTOR S.A. pasando a CCC (nic) Largo Plazo y C (nic) Corto Plazo.
- II. A pesar de estas circunstancias, CREDI-FACTOR S.A. ha venido cumpliendo con sus compromisos financieros y a los vencimientos de Series derivados de la Emisión, logrando solventar el pago, con el apoyo de líneas de créditos por parte de los Bancos Locales, y haciendo uso de la disponibilidad de las mismas que en su oportunidad fueron autorizadas. Esta fuente de financiamiento ha permitido hacerle frente al pago de todas y cada una de sus obligaciones en favor de las Instituciones Financieras y a favor de nuestros inversionistas dentro del marco de la Emisión de Valores. De esta manera, CREDI-FACTOR S.A. ha pagado durante los últimos seis (6) meses un monto aproximado de US\$ 4,000,000.00, cumpliendo con nuestros compromisos y con la confianza depositada de todos los inversionistas en el Mercado de Valores, así como con las instituciones financieras nacional e internacionales.
- III. De manera responsable informamos a nuestros Inversionistas, que los resultados acumulados de CREDI-FACTOR S.A. con fecha de corte 31 de Agosto 2018 ya presentan una afectación en **[-C\$ 3,8 millones de córdobas]** por el deterioro de cierta cartera tanto de principal como de intereses, adelantándonos a un riesgo de irrecuperabilidad de la misma. No omitimos manifestar que hemos implementado medidas de ahorro sustanciales y estrategias para hacer frente a la crisis que actualmente atraviesa el País en todos los sectores de la economía, reduciendo fuertemente gastos y postergando algunos proyectos que se tenían previstos para ejecución este año.



**CrediFactor**

*El Factor que Multiplica sus Ganancias*

- IV. Cabe destacar que estamos en constantes reuniones con diversos Organismos Internacionales, así como un Banco local para obtener nuevas fuentes de financiamientos y otras estrategias financieras, que nos permita reemplazar, los pagos de las emisiones a favor de nuestros inversionistas o de las cancelaciones de las Series. De esta manera, estamos comprometidos a seguir trabajando y apoyando a la pequeña y mediana empresa en Nicaragua, a fin de regresar al mismo ritmo de trabajo en que nos encontrábamos antes de Abril del 2018, y con el objetivo de procurar la mejora de los resultados financieros que CREDI-FACTOR S.A. tenía antes de la crisis, garantizando, ante todo, la fidelidad y confianza de nuestros clientes e inversionistas.
- V. En ese sentido, ratificamos nuestro compromiso a la confianza depositada por nuestros clientes e inversionistas en el contexto actual, y dentro del Mercado de Valores Nicaragüense que procure el desarrollo y la estabilidad financiera del País.

Esta comunicación será publicada en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.

Dado en la ciudad de Managua, el día 19 de Octubre del 2018.

