

Managua, 23 de agosto de 2019

Licenciado
Gerardo Argüello
Gerente General
Bolsa de Valores de Nicaragua
Su Despacho

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA, S.A. | |
| RECEPCIÓN | |
| Nombre: | <i>Francis Palacios</i> |
| Fecha: | <i>23/08/19</i> Hora: <i>11:24 am</i> |

Estimado Lic. Argüello,

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según lo estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, adjunto a la presente podrá encontrar copia de los hechos relevantes correspondientes al emisor "Fondo de Inversión Inmobiliarios en Dólares No Diversificado", para que los mismos sean publicados en la página web de la Bolsa de Valores de Nicaragua. Se adjuntan los siguientes Hechos Relevantes:

| No. | Asunto | Fecha de emisión |
|-----|-----------------------------------|------------------|
| 1 | Nuevo miembro Comité de Inversión | 22/6/2017 |
| 2 | Actualización de Prospecto | 22/6/2017 |
| 3 | Actualización de Prospecto | 28/12/2017 |
| 4 | Actualización de Prospecto | 4/1/2018 |
| 5 | Actualización de Prospecto | 1/2/2018 |
| 6 | Actualización de Prospecto | 20/2/2018 |
| 7 | Actualización de Prospecto | 27/7/2018 |
| 8 | Nuevo miembro Comité de Inversión | 27/9/2018 |
| 9 | Actualización de Prospecto | 27/9/2018 |
| 10 | Actualización de Prospecto | 3/10/2018 |
| 11 | Renuncia Administradora de PLD/FT | 10/12/2018 |
| 12 | Renuncia Auditor Interno | 11/12/2018 |
| 13 | Actualización de Prospecto | 23/1/2019 |
| 14 | Nombramiento de Auditor Interno | 20/2/2019 |
| 15 | Reforma Fiscal a Ley 822 LCT | 6/3/2019 |
| 16 | Nuevo miembro Comité de Inversión | 11/4/2019 |
| 17 | Actualización de Prospecto | 11/4/2019 |

Sin otro particular al que referirme, agradezco la atención a la presente.

Atentamente,



Lic. Danilo Salinas
Gerente General
INVERCASA SAFI



Cc: Archivo



SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

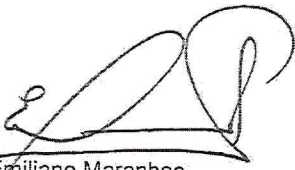
COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la sesión de Junta Directiva del día 9 de junio de 2017 se nombró al Licenciado Carlos Manuel Gómez Chaparro como Miembro Independiente del Comité de Inversión, en sustitución del Doctor Mario Arana Sevilla.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 22 días del mes de junio de 2017.

Atentamente,


Emiliano Maranhao
Presidente
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.


Comité de Inversión, Miembro Independiente

| Prospecto Anterior | |
|---|---|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Mario Arana Sevilla, Miembro Independiente | PHD en Economía en la Universidad de Texas en Austin, Obtuvo su Licenciatura y Maestría en Economía en la Universidad New Orleans, fue Presidente del Banco Central de Nicaragua, fue Ministro de Hacienda y Crédito Público (MHCP) fue Ministro de Fomento, Industria y Comercio (MIFIC) donde negoció y firmó el Tratado de Libre Comercio (TLC) con EE.UU, Actualmente miembro de la Fundación Nicaragüense para el Desarrollo Económico y Social (FUNIDES). |

| Prospecto Actualizado | |
|---|---|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Carlos M. Gómez, Miembro Independiente | Máster en Administración de Empresas de la Universidad de Miami, con Licenciatura en Economía y Administración de Empresas y Licenciatura en Contabilidad de la Universidad de Carolina del Norte en Charlotte. Con más de 30 años de experiencia profesional en la gestión financiera, habiéndose desempeñado en prestigiosas empresas a nivel mundial. Entre ellas, Vicepresidente de Finanzas de Johnson Controls Inc. (JCI) / Building Efficiency |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 22 días del mes de junio de 2017.

Atentamente,


Emiliano Maranhao
Presidente
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estructura Organizacional

| Descripción | Prospecto Anterior | | Prospecto Actualizado | |
|-------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| | Nombre | Vigencia de nombramiento | Nombre | Vigencia de nombramiento |
| Directores | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2015-2019 | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2015-2019 |
| | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2015-2019 | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2015-2019 |
| | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2015-2019 | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2015-2019 |
| | Eduardo Somarriba Lucas (Tesorero) | 2015-2019 | Eduardo Somarriba Lucas (Tesorero) | 2015-2019 |
| | Paul Bosche César (Vocal) | 2015-2019 | Eduardo Julio Ortega Segovia (Director) | 2016-2020 |
| | Eduardo Julio Ortega Segovia (Director) | 2016-2020 | | |
| | | | | |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 28 días del mes de diciembre de 2017.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:


7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Información sobre INVERCASA SAFI

| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| Socios con participaciones del 10% o más del capital social | Inversiones de Centroamérica, S.A. | Grupo INVERCASA, S.A. |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 4 días del mes de enero de 2018. ✓

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estructura Organizacional

| Descripción | Prospecto Anterior | | Prospecto Actualizado | |
|-------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| | Nombre | Vigencia de nombramiento | Nombre | Vigencia de nombramiento |
| Directores | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2015-2019 | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2015-2019 |
| | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2015-2019 | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2015-2019 |
| | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2015-2019 | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2015-2019 |
| | Eduardo Somarriba Lucas (Tesorero) | 2015-2019 | Eduardo Somarriba Lucas (Tesorero) | 2015-2019 |
| | Eduardo Julio Ortega Segovia (Director) | 2016-2020 | Jenny Elizabeth Parrales Parrales (Director) | 2018-2022 |
| | | | | |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 1 días del mes de febrero de 2018. ✓

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:


7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Información sobre INVERCASA SAFI

| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|-------------|---|--|
| Domicilio | Centro Financiero INVERCASA, Torre II, 2do piso. Managua, Nicaragua. | INVERCASA Business Center, Torre II, 4to piso Managua, Nicaragua. |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 20 días del mes de febrero de 2018. ✓

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN



COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares, No Diversificado:

2.2. Inversión de activos inmobiliarios

| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|---|---|--|
| Criterios mínimos exigidos a los inmuebles | <p>El fondo podrá adquirir bienes inmuebles que estén en condiciones aptas o que necesiten de la realización de mejoras para su explotación comercial ya sea en arrendamiento o en venta.</p> <p>La adquisición de bienes inmuebles requiere de valoraciones previas realizadas por dos (2) peritos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) que lleva la Superintendencia. El valor final del inmueble es el menor valor de realización de los consignados en estas valoraciones.</p> <p>En ningún caso el valor de compra puede exceder el precio fijado en aquella valoración que se adopte más los honorarios por servicios legales, los impuestos, tasas y costos registrales por el traspaso de propiedades y otros costos directamente atribuibles a la compra.</p> <p>En el plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la compra de un inmueble, la sociedad administradora remitirá al Superintendente de Bancos las valoraciones respectivas, las cuales no tendrán una antigüedad superior a 6 meses.</p> <p>Los inversionistas tendrán acceso a las valoraciones de los inmuebles.</p> <p>El fondo podrá invertir en inmuebles construidos dentro y fuera del territorio nacional, los cuales se deben poseer en concepto de propiedad y libres de derechos de</p> | <p>El fondo podrá adquirir bienes inmuebles que estén en condiciones aptas o que necesiten de la realización de mejoras para su explotación comercial ya sea en arrendamiento o en venta.</p> <p>La adquisición de bienes inmuebles requiere de valoraciones previas realizadas por dos (2) peritos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) que lleva la Superintendencia o bien, por un profesional subcontratado por dichos peritos para estos efectos. El valor final del inmueble es el menor valor razonable de los determinados en estas valoraciones.</p> <p>En ningún caso el valor de compra puede exceder el precio fijado en aquella valoración que se adopte más los honorarios por servicios legales, los impuestos, tasas y costos registrales por el traspaso de propiedades y otros costos directamente atribuibles a la compra.</p> <p>En el plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la compra de un inmueble, la sociedad administradora remitirá al Superintendente de Bancos las valoraciones respectivas, las cuales no tendrán una antigüedad superior a 6 meses.</p> <p>Los inversionistas tendrán acceso a las valoraciones de los inmuebles.</p> <p>El fondo podrá invertir en inmuebles construidos dentro y fuera del territorio nacional, los cuales se deben poseer en concepto de propiedad y libres de derechos de</p> |



SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN



| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|--|--|---|
| | <p>usufructo, uso y habitación, así como de cualquier otro gravamen o anotación que pese sobre los mismos, salvo que la adquisición del inmueble se realice a crédito y con garantía hipotecaria.</p> <p>La política general de inversión del fondo se ejecutará tomando en consideración únicamente la adquisición de aquellos bienes inmuebles que reúnan las características exigidas por el Comité de Inversión.</p> <p>Está prohibida la compra de activos inmobiliarios o de sus títulos representativos, cuando estos procedan de los socios, directivos o empleados de la sociedad administradora o de su grupo financiero o unidad de interés económico.</p> | <p>usufructo, uso y habitación, así como de cualquier otro gravamen o anotación que pese sobre los mismos, salvo que la adquisición del inmueble se realice a crédito y con garantía hipotecaria.</p> <p>La política general de inversión del fondo se ejecutará tomando en consideración únicamente la adquisición de aquellos bienes inmuebles que reúnan las características exigidas por el Comité de Inversión.</p> <p>Está prohibida la compra de activos inmobiliarios o de sus títulos representativos, cuando estos procedan de los socios, directivos o empleados de la sociedad administradora o de su grupo financiero o unidad de interés económico.</p> |
| <p>Lineamientos sobre la creación y uso de reservas</p> | <p>INVERCASA SAFI procederá a la creación de reservas para contribuir a la administración de los riesgos presentes en la actividad inmobiliaria y nunca para garantizar a los inversionistas un rendimiento determinado.</p> <p>En concreto, el propósito de las reservas es:</p> <p>a) Aumentar la durabilidad dentro del ciclo productivo de los bienes que componen la cartera inmobiliaria del fondo.</p> <p>b) Mantener buenas condiciones de los componentes constructivos que forman parte de las edificaciones que presentan los bienes de la cartera inmobiliaria del fondo.</p> <p>c) Uso de recursos para futuros cambios importantes en el inmueble de tal forma que al final de su vida productiva, se le pueda dar mejor uso, es decir, para la conservación del bien inmueble.</p> <p>d) Costos de mantenimiento y reparaciones para mantener o incrementar la productividad del activo, por ejemplo: reparaciones eléctricas, de puertas, llavines, entre otros, es decir, mantenimiento rutinario.</p> <p>La reserva será registrada diariamente y deducida de los rendimientos diarios que obtenga el fondo, por la suma de 1% anual sobre los activos totales administrados por el fondo.</p> | <p>INVERCASA SAFI podrá crear reservas para contribuir a la administración de los riesgos presentes en la actividad inmobiliaria y nunca para garantizar a los inversionistas un rendimiento determinado.</p> <p>En concreto, el propósito de las reservas es:</p> <p>a) Aumentar la durabilidad dentro del ciclo productivo de los bienes que componen la cartera inmobiliaria del fondo.</p> <p>b) Mantener buenas condiciones de los componentes constructivos que forman parte de las edificaciones que presentan los bienes de la cartera inmobiliaria del fondo.</p> <p>c) Uso de recursos para futuros cambios importantes en el inmueble de tal forma que al final de su vida productiva, se le pueda dar mejor uso, es decir, para la conservación del bien inmueble.</p> <p>d) Costos de mantenimiento y reparaciones para mantener o incrementar la productividad del activo, por ejemplo: reparaciones eléctricas, de puertas, llavines, entre otros, es decir, mantenimiento rutinario.</p> <p>Será decisión del Comité de Inversión proceder con la constitución de reservas para uno o varios de los inmuebles del fondo. En caso que el Comité de Inversión decida crear dicha reserva, el monto se determinará mediante un</p> |



SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|-------------|--|---|
| | <p>INVERCASA SAFI deberá velar porque se realice un seguimiento estricto de las reservas y una revisión anual tanto de los usos, como de las actualizaciones que se realicen, quedando las mismas debidamente contempladas en Actas del Comité de Inversión.</p> | <p>estudio técnico, el cual deberá ser aprobado por el Comité de Inversión, al igual que el plazo para la constitución de la reserva. La reserva será registrada diariamente y deducida de los rendimientos diarios que obtenga el fondo.</p> <p>INVERCASA SAFI deberá velar porque se realice un seguimiento estricto de las reservas y una revisión anual tanto de los usos, como de las actualizaciones que se realicen, quedando las mismas debidamente contempladas en Actas del Comité de Inversión</p> |

4.1. Características de los títulos de participación

| Descripción | Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|---|--|---|
| <p>Metodología de valoración de la cartera no financiera</p> | <p>Las valoraciones de los inmuebles deben de ser realizadas por dos peritos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) que lleva la Superintendencia, conforme las disposiciones de la normativa que regula la materia sobre peritos valuadores que presenten servicios a las instituciones del sistema financiero.</p> <p>El valor final del inmueble es el menor valor de realización de los consiguientes en estas valoraciones.</p> | <p>Las valoraciones de los inmuebles deben de ser realizadas por dos peritos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) que lleva la Superintendencia, o bien, por un profesional subcontratado por dichos peritos para estos efectos.</p> <p>El valor final del inmueble es el menor valor de los determinados como valor razonable en estas valoraciones.</p> |

Es importante mencionar que dichas modificaciones fueron aprobadas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) mediante comunicación con referencia DS-IV-1860-06-2018/VMUV del 20 de junio de 2018.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 27 días del mes de julio de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la sesión de Junta Directiva del día 25 de septiembre de 2018 se nombró al Licenciado Mathew Anderson como Miembro Independiente del Comité de Inversión.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 27 días del mes de septiembre de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Comité de Inversión, Miembro Independiente

| Prospecto Anterior | |
|--|--|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Carlos M. Gómez Miembro Independiente | Máster en Administración de Empresas de la Universidad de Miami, con Licenciatura en Economía y Administración de Empresas y Licenciatura en Contabilidad de la Universidad de Carolina del Norte en Charlotte. Con más de 30 años de experiencia profesional en la gestión financiera, habiéndose desempeñado en prestigiosas empresas a nivel mundial. Entre ellas, Vicepresidente de Finanzas de Johnson Controls Inc. (JCI) / Building Efficiency. |

| Prospecto Actualizado | |
|--|---|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Mathew Anderson Miembro Independiente | Ph.D. Cand. En Historia de la Filosofía en Vrije Universiteit, Holland / I.C.S., Canadá. Con más de 14 años de experiencia Académica. Se ha desempeñado como Decano, Rector y Presidente en prestigiosas universidades en Estados Unidos y Nicaragua. |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 27 días del mes de septiembre de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Otras compañías o profesionales que prestan servicios al fondo

| Prospecto Anterior | |
|--------------------|------------------------|
| Auditor externo | PricewaterhouseCoopers |

| Prospecto Actualizado | |
|-----------------------|------|
| Auditor externo | KPMG |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 3 días del mes de octubre de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que el día 6 de diciembre de 2018, presentó su renuncia al puesto de Administradora de Prevención LD/FT de esta Institución, la Licenciada Luz Morena Mejía Lara. La Licenciada Mejía Lara ha sido nombrada como Administradora de Prevención LD/FT de nuestra empresa hermana, Inversiones de Centroamérica, S.A. (INVERCASA).

Nuestra Institución se encuentra actualmente evaluando a la persona que será designada para asumir la función de Administrador de Prevención LD/FT.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 10 días del mes de diciembre de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que el día 10 de diciembre de 2018, presentó su renuncia al puesto de Auditora Interna de esta Institución, la Licenciada Aleyda Hernández Solís.

Nuestra Institución se encuentra actualmente evaluando a la persona que será designada para asumir la función de Auditor Interno.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 11 días del mes de diciembre de 2018.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:


7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

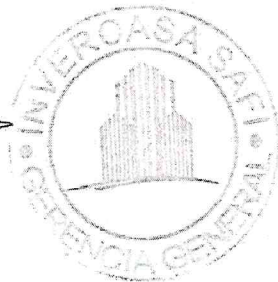
Estructura Organizacional

| Descripción | Prospecto Anterior | | Prospecto Actualizado | |
|-------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
| | Nombre | Vigencia de nombramiento | Nombre | Vigencia de nombramiento |
| Directores | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2015-2019 | Emiliano Maranhao (Presidente) | 2019-2023 |
| | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2015-2019 | Raúl Amador Somarriba (Vice-Presidente) | 2019-2023 |
| | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2015-2019 | Carlos E. Téllez Paramo (Secretario) | 2019-2023 |
| | Eduardo Somarriba Lucas (Tesorero) | 2015-2019 | Jenny Elizabeth Parrales Parrales (Tesorero) | 2019-2023 |
| | Jenny Elizabeth Parrales Parrales (Director) | 2018-2022 | Eduardo Somarriba Lucas (Vocal) | 2019-2023 |
| | | | | |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 23 días del mes de enero de 2019.

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que el día 18 de febrero de 2019, en base a comunicación de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) DS-VSIB-IV-0308-01-2019/MMDO, la Junta General de Accionistas nombró a la Licenciada Beylin Isayana Acuña Castro en el puesto de Auditora Interna de esta Institución.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 20 días del mes de febrero de 2019.

Atentamente,



Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.



SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:


INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

.3. Régimen fiscal que aplica el fondo

| Prospecto Anterior | Prospecto Actualizado |
|--|--|
| <p>El régimen fiscal que aplica a los Fondos de Inversión se rige bajo la Ley No. 882, "Ley de Concertación Tributaria," Capítulo VII referente a los Fondos de Inversión, Artículo 280, el cual textualmente dice:</p> <p>"Se establecen las siguientes alícuotas de retención definitivas para la promoción de los Fondos de Inversión:</p> <ol style="list-style-type: none">1. El IR sobre las rentas de actividades económicas, estará gravada con una alícuota de retención definitiva del cinco por ciento (5%) sobre la renta bruta gravable; y2. La ganancia de capital generadas por la enajenación de cualquier tipo de activo a o de un fondo, estarán sujetas a una alícuota de retención definitiva del cinco por ciento (5%). <p>Quedan exentas las rentas percibidas y derivadas de certificados de participación emitidos por un fondo de inversión"</p> <p>El régimen fiscal de las inversiones en valores del extranjero será el que aplique específicamente para cada país en el que se invierte.</p> | <p>El régimen fiscal que aplica a los Fondos de Inversión se rige bajo el artículo 280 de la Ley No. 822, "Ley de Concertación Tributaria" publicada en La Gaceta No. 241 del lunes 17 de diciembre de 2012 y reformada por la Ley No. 987, "Ley de Reformas y Adiciones a la Ley No. 822, Ley de Concertación Tributaria" publicada en La Gaceta No. 41 del jueves 28 de febrero de 2019, el cual establece lo siguiente:</p> <p>"Art. 280 Fondos de inversión. Se establecen las siguientes alícuotas de retención definitivas para la promoción de los Fondos de Inversión:</p> <ol style="list-style-type: none">1. El IR sobre las rentas de actividades económicas, estará gravada con una alícuota de retención definitiva del cinco por ciento (5%) sobre la renta bruta gravable;2. Las ganancias de capital generadas por la enajenación de cualquier tipo de activo o de un fondo, estarán sujetas a una alícuota de retención definitiva del siete punto cinco por ciento (7.5%); y3. Las rentas percibidas y derivadas de certificados de participación emitidos por un fondo de inversión, estarán sujetas a una alícuota de retención definitiva del siete punto cinco por ciento (7.5%)."<p>El régimen fiscal de las inversiones en valores del extranjero será el que aplique específicamente para cada país en el que se invierte.</p> |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 6 días del mes de marzo de 2019.

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizon
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN


COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la sesión de Junta Directiva del día 10 de abril de 2019 se nombró al Licenciado Mateo Carrion E. como Miembro Independiente del Comité de Inversión.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 11 días del mes de abril de 2019.

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.





SOCIEDAD
ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que se ha procedido con las siguientes actualizaciones al Prospecto Informativo del Fondo INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado:

7.1. Información sobre INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Comité de Inversión, Miembro Independiente

| Prospecto Anterior | |
|--|---|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Mathew Anderson Miembro Independiente | Ph.D. Cand. En Historia de la Filosofía en Vrije Universiteit, Holland / I.C.S., Canadá. Con más de 14 años de experiencia Académica. Se ha desempeñado como Decano, Rector y Presidente en prestigiosas universidades en Estados Unidos y Nicaragua. |

| Prospecto Actualizado | |
|---|---|
| Nombre | Especialización y experiencia |
| Mateo Carrion E. Miembro Independiente | Experiencia en el programa de practicas de Merrill Lynch en donde asistio a distintos asesores financieros en el manejo de cuentas de inversiones diversas en el mercado bursátil y en el estudio de información sobre distintos sectores industriales y estrategias de carteras de inversiones para la toma de decisiones diarias, entre otras. Cuenta con mas de seis años de experiencia en el sector financiero de Nicaragua. Maestrías en Administración de Empresas (MBA) de INCAE, Gerente General de empresa de credito en Nicaragua. |

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 11 días del mes de abril de 2019.

Atentamente,

Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.

