

**La Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)**  
 Se complace en presentar  
**Oferta Pública de**  
**Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos e Inversiones en Infraestructura**  
**Aeroportuaria**  
 Por un Monto Máximo Autorizado Equivalente a  
**U\$60,000,000.00**

<b>Clase de Instrumento</b>	Bonos			
<b>Nombre de la Emisión</b>	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
<b>Código ISIN</b>	NIEAAI0B0019	NIEAAI0B0028	NIEAAI0B0037	NIEAAI0B0046
<b>Monto de la Emisión</b>	\$5 millones	\$15 millones	\$20 millones	\$20 millones
<b>Plazo</b>	5 años	10 años	15 años	20 años
<b>Tasa de Interés anual</b>	8.00%	8.25%	8.50%	9.00%
<b>Fecha de Autorización</b>	16 de Marzo 2009	16 de Marzo 2009	16 de Marzo 2009	16 de Marzo del 2009
<b>Fecha de Emisión</b>	1 Abril 2009	1 Abril 2009	1 Abril 2009	1 Abril 2009
<b>Fecha de Vencimiento</b>	1 Abril 2014	1 Abril 2019	1 Abril 2024	1 Abril 2029
<b>Calificación de Riesgo</b>	Scr <b>A+</b> (nic)	Scr <b>A+</b> (nic)	Scr <b>A+</b> (nic)	Scr <b>A+</b> (nic)
<b>Nemotécnico</b>	Emisor: EAAI, Instrumento: BRADE			
<b>Moneda de Pago</b>	Denominados en Dólares de los Estados Unidos de América y pagaderos en Córdobas al tipo de cambio oficial a la fecha de liquidación.			
<b>Denominación</b>	Emitido en Córdoba Equivalente a \$10,000.00 (Diez Mil Dólares)			
<b>Forma de Colocación</b>	Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua.			
<b>Uso de los Fondos</b>	Primeros \$41,000,000.00 para Refinanciamiento de Adeudos. \$19,000,000.00 para Inversión en el aeropuerto de Puerto Cabezas.			
<b>Garantía</b>	Crédito General de la Empresa.			
<b>Forma de Pago</b>	Intereses Semestralmente y Principal al vencimiento de cada serie.			
<b>Opción a Recompra Anticipada</b>	A partir del treceavo año de la vigencia de la emisión. Con un premio de 3 meses de intereses adicionales.			
<b>Puesto de Bolsa Representante</b>	INVERCASA Puesto de Bolsa.			
<b>Fecha de Registro en la SIBOIF</b>	16 de Marzo del 2009			

Favor leer el Prospecto Informativa, el cual está disponible en los Puesta de Bolsa Autorizados, la Bolsa de Valores de Nicaragua y las oficinas del emisor.

Cualquier consulta contactar a:

**INVERCASA Puesto de Bolsa**

Centro Financiero INVERCASA  
 Fte. Colegio Pedagógico La Salle  
 Teléfono: (505) 277-1212  
 Fax: (505) 277-0407  
 e-mail: [emaranhao@invercasa.com.ni](mailto:emaranhao@invercasa.com.ni)  
[www.invercasa.com.ni](http://www.invercasa.com.ni)

**Empresa Administradora de  
Aeropuertos Internacionales:**

Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino  
 Km. 11 Carretera Norte.  
 Managua Nicaragua.  
 Teléfono (505): 233-1524 – 28  
 Fax: (505): 263-1972 [www.eaai.com.ni](http://www.eaai.com.ni)

**“La Autorización y el registro para realiza oferta pública no implica calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario”**

